



Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,

konaného dne 28. listopadu 2022 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:02 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomni zastupitelé: Jiří Hýl, Romana Bečvaříková, Mgr. Květoslav Kolařík, Helena Hauzírková a Mgr. Richard Šimek.

Nepřítomen a omluven: Ludvík Bouček

Nepřítomen a neomluven: Martin Cvejn

1. Zahájení.

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno pět členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 21.11.2022, zastupitelům byla předána v termínu delším než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z ustavujícího zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
6. Výsledek hospodaření obce od 01-10/2022.
7. Schválení jednacího řádu obce.
8. Rozpočtové opatření č. 5/2022.
9. Složení Povodňové komise a krizového štábu.
10. Rozpočet obce na rok 2023.
11. Rozpočet MŠ na rok 2023.
12. Plán inventur včetně příkazu k provedení inventarizace majetku obce k 31.12.2022.
13. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcné břemeno ČEZ).
14. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcné břemeno ČEZ).
15. Schválení smlouvy o výpůjčce pozemku se SŽ s.o.
16. Záměr obce č. 4/2022.
17. Záměr obce č. 5/2022.
18. Záměr obce č. 6/2022.
19. Záměr obce č. 7/2022.
20. Záměr obce č. 8/2022.
21. Záměr obce č. 9/2022.
22. Schválení dodatku č. 1/2022 smlouvy s TS Děčín.
23. Schválení ceny stočného na rok 2023.
24. Schválení zvýšení ceny oběda.
25. Schválení finanční pomoci dětem na mimoškolní aktivity pro rok 2023.
26. Schválení finančního příspěvku seniorům 70 let a více na dopravné.

27. Složení kulturně-sportovní komise.
28. Schválení smlouvy na dodávku el. energie pro objekt č.p. 24.
29. Různé.
30. Diskuze.
31. Závěr.

2.Schválení programu.

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Nikdo se nepřihlásil. Starosta navrhl, tak jak se zastupitele dohodli na poradě, že body 16. až 21. záměry obce, budou projednány na některém dalším zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/11/2022

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 1. zasedání zastupitelstva obce s výjimkou projednání bodů 16. až 21. záměry obce.

3.Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Richarda Šimka a Mgr. Květoslava Kolaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/11/2022

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit ověřovatele zápisu pana Richarda Šimka a Mgr. Květoslava Kolaříka.

4.Určení zapisovatele zápisu.

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.

Usnesení č. 9/5/2019 zapojení se do programu KOTLÍKOVÁ DOTACE –kdy bude poskytnuta občanům obce bezúročná půjčka až 200 000 Kč na jednu výměnu kotle 1 a 2 emisní třídy za předpokladu získání dotace od KÚ-ÚK – Ukončeno, odesláno ZVA (závěrečné vyhodnocení akce), obec poskytla 9 finančních půjček občanům na výměnu zdroje vytápění.

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ – trvá. Po uzavření bezplatné výpůjčky bude realizován bezplatný převod pozemku.

Usnesení č. 8/3/2022 Schválení finančního příspěvku seniorům 70 let a více na dopravné v roce 2022 – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 11/3/2022 záměr obce č. 4/2021– smlouva o prodeji pozemků – smlouva podepsána, převod pozemku proběhl.

Usnesení č. 5/8/2022 Záměr obce č. 1/2022 prodej pozemku, na kterém stojí budova v majetku SVS. Cena stanovena na základě odhadu ve výši 630,- Kč – smlouva podepsána 12.10.2022.

Usnesení č. 6/8/2022 pronájem pozemku (vodní plocha) od společnosti Lesy ČR z důvodu realizace Stavby „Obnova mostu u č.p. 8 Těchlovice“. Cena je stanovena na 399,-Kč/bez DPH/rok. – Smlouva podepsána dne 22.8.2022.

6. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období 01-10 /2022.

Starosta seznámil přítomné s hospodařením obce za období leden – říjen 2022.

Příjmy: 9 230 884,74 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 71,35%

Výdaje: 7 555 767 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 60,75%

Stav na běžném účtu: 15 109 223,20 Kč

Stav na účtu ČNB: 7 402 328,92 Kč

Stav úvěrového účtu: -2 007 969,71 Kč

Stav hotovosti v pokladně: 28 841,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/11/2022

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za období 01-10/2022 včetně stavu na BÚ 15 109 223,20 Kč, na účtu ČNB: 7 402 328,92 Kč, na úvěrovém účtu -2 007 969,71 Kč. Stav pokladní hotovosti 28841,- Příjmy činily 9 230 884,74 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 71,35%. Výdaje činily 7 555 767 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 60,75% v porovnání s rozpočtem. Hospodaření je součástí zápisu.

7. Schválení jednacího řádu obce.

Zastupitelé se s návrhem jednacího řádu seznámili na poradě dne 22.11.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/11/2022

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení jednacího řádu obce na volební období 2022-2026.

8. Rozpočtové opatření č. 5/2022.

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 5/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/11/2022

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení rozpočtové změny č. 5/2022 dle předloženého návrhu s finančními částkami: příjmy 734 989,02 Kč a výdaji ve výši 734 989,02 Kč. Přílohou zápisu.

9. Složení povodňové komise a krizového štábu.

Starosta uvedl, že členové povodňové komise a krizového štábu by měli být, tak jako doposud členové zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/11/2022

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení předsedy a členů povodňové komise a krizového štábu v tomto složení: předseda - Jiří Hýl, členové - Romana Bečvaříková, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Helena Hauzírková, Mgr. Richard Šimek a Ludvík Bouček.

10. Rozpočet obce na rok 2023.

Starosta sdělil, že zastupitelé měli možnost se v předstihu seznámit s rozpočtem, který vypracovali na poradě zastupitelstva dne 8.11.2022 a který byl vyvěšen na ÚD a elektronické ÚD od 9.11.2022. V rozpočtu jsou již zahrnuty dotace pro MŠ ve výši 350 000,-Kč a dotace pro FK Český lev Těchlovice, z.s. ve výši 100 000,-Kč, obě na základě podaných žádostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/11/2022

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce na rok 2023 - ve finanční výši, příjmy 30 167 625,00 Kč a výdaje ve finanční výši 46 497 609,00 Kč jako schodkový. Financování z rezervy 16 329 984,00 Kč z roku 2022. Přílohou zápisu.

11. Schválení rozpočtu MŠ na rok 2023.

Starosta sdělil, že rozpočet MŠ byl řádně zveřejněn na ÚD a elektronické ÚD v zákonné lhůtě od 26.10.2022. Rozpočet je vyrovnaný s příjmy a výdaji v celkové výši 3 330 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/11/2022

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet MŠ na rok 2023 jako vyrovnaný ve stejné výši příjmy a výdaje 3 330 000,- Kč. Závazné ukazatele SÚ na oddíly. Přílohou zápisu.

12. Schválení příkazu k provedení inventarizace majetku obce včetně odpovědných pracovníků.

Zastupitelé obdrželi rozpisy příkazů k provedení inventarizace jednotlivých úseků.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/11/2022

a) zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení členů ústřední inventarizační a likvidační komise dle návrhu – příloha zápisu. Do funkce předsedy paní Romanu Bečvaříkovou dle přílohy a odpovědné pracovníky – příloha zápisu.

b) zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení členů a předsedů jednotlivých inventarizačních a likvidačních komisí – dle přílohy zápisu.

c) zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení plánu inventur, včetně příkazu k provedení inventarizace majetku, dle přílohy zápisu. Inventarizace začíná dnem 1.12.2022 a končí 31.1.2023 – fyzická a dokladová.

13. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcné břemeno ČEZ).

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení přípojky NN na pozemek p.p.č. 104/4 v k.ú. Těchlovice nad Labem. Přípojka NN povede cca 8 bm přes pozemek p.p.č. 776/21 v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice, který je ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/11/2022

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013982.

14. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcné břemeno ČEZ).

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení přípojky NN na pozemek p.p.č. 45 v k.ú. Přerov u Těchlovic. Přípojka NN povede cca 90 bm přes pozemek p.p.č. 302/1 a 302/2 v k.ú. Přerov u Těchlovic, které jsou ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/11/2022

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014282/VB02.

15. Schválení smlouvy o výpůjčce pozemku se SŽ s.o.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek p.p.č. 836/17 v k.ú. Těchlovice nad Labem. Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Obec je vlastníkem stavby „místní komunikace III. Třídy (c)“. Tato komunikace je evidována v pasportu komunikací na p.p.č. 836/17 v k.ú. Těchlovice nad Labem. Předmětem výpůjčky je výše uvedený pozemek, jehož součástí je zeleň o celkové výměře 6 774 m². Bezúplatná výpůjčka pozemku se sjednává do doby realizace bezúplatného převodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/11/2022

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o výpůjčce pozemku č.j.: 0000/2022-SŽ-OŘ UNL-OOČ se Správou železnic, státní organizace se sídlem Praha 1 – Nové město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO 709 94 234.

16. Schválení dodatku č. 1/2022 smlouvy s TS Děčín.

Starosta seznámil přítomné s dodatkem č. 1/2022 ke smlouvě s TS Děčín, kterým se navyšuje cena za sběr, svoz a odstranění odpadu z domácností na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/11/2022

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 1/2022 ke smlouvě č. 314010018 – sběr, svoz a odstranění odpadu, kterým se upravuje cena na rok 2023.

17. Schválení ceny stočného na rok 2023.

Starosta uvedl, že dle finanční analýzy je pro rok 2023 stanovena výše stočného částkou 57,00 Kč za 1 m³.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/11/2022

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení ceny stočného ve výši 57,00 Kč za 1m³ pro rok 2023 – dle finanční analýzy.

18. Schválení zvýšení ceny oběda.

Starosta sdělil, že na žádost MŠ je třeba zvýšit cenu oběda z 60,- Kč na částku 70,- Kč pro jednoho strávnicka a den od ledna 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/11/2022

Zastupitelstvo obce schválilo zvýšení ceny oběda pro jednoho dospělého strávnicka na jeden den ve výši 70,- Kč od ledna 2023.

19. Schválení finanční pomoci dětem na mimoškolní aktivity pro rok 2023.

Starosta přítomným sdělil, že se jedná o příspěvek na mimoškolní aktivitu dětí do 18 let s trvalým pobytem v obci na rok 2023 tak, jak tomu bylo v předcházejících letech. Na rok 2023 ve výši 700,-Kč.

Výsledek hlasování:**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 16/11/2022**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení finanční pomoci, dětem do 18 let s trvalým pobytem v obci na mimoškolní aktivity na základě předložení dokladu o zaplacení do maximální výše 700,- Kč od 1.1.2023 do 31.12.2023 z rozpočtu obce.

20. Schválení finančního příspěvku seniorům 70 let a více na dopravné.

Návrh byl 500,- Kč na jízdné + do 100,- Kč na zakoupení průkazky. Za stejných podmínek jako v roce 2022.

Výsledek hlasování:**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 17/11/2022**

Zastupitelstvo obce schválilo jednorázový příspěvek seniorům nad 70 let na dopravné a jízdné do výše 500,-Kč na rok 2023 a do 100,-Kč na zakoupení průkazky.

21. Složení kulturně-sportovní komise.

Návrh na složení komise byl: Mgr. Květoslav Kolařík, členové: František Černý, Martin Cvejn, Mgr. Richard Šimek, Romana Bečvaříková, Helena Hauzírková, Ludvík Bouček a Jiří Hýl.

Výsledek hlasování:**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 18/11/2022**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení předsedy a členů kulturně-sportovní komise v tomto složení, předseda: Mgr. Květoslav Kolařík, členové: František Černý, Martin Cvejn, Mgr. Richard Šimek, Romana Bečvaříková, Helena Hauzírková, Ludvík Bouček a Jiří Hýl.

22. Schválení smlouvy na dodávku el. energie pro objekt č.p. 24

Starosta informoval zastupitele, že dne 9.11.2022 došlo k předání objektu č.p.24 bývalý KD a z tohoto důvodu bylo nutné i přehlášení odběru el. energie od bývalé nájemkyně na obec.

Výsledek hlasování:**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 19/11/2022**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny mezi obcí a dodavatelem Gazela Energy a.s., Radlická 520/117, 158 00 Praha 5, číslo smlouvy G004979 se zpětnou platností od 9.11.2022.

23. Různé.

Starosta informoval zastupitele, že v rámci Programu obce Těchlovice pro poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – 4. výzva ", obec finančně pomohla při výměně 9 kotlů (8x TČ a 1x kotel na biomasu). Finanční částka 1 890 000,- Kč za realizace výměn kotlů zůstane obci na další akci a to na „Snížení energetické náročnosti budovy KD č.p. 24“. ZVA bylo 21.11.2022 odesláno na SFŽP. Nevyčerpaná částka ve výši 420 000,- Kč bude vrácena SFŽP ČR.

Starosta přítomné informoval, že byla dokončena akce „Oprava schodů místního hřbitova v Těchlovicích“, která byla realizována za podpory z dotace Ústeckého kraje OP1 – Obnova a rozvoj venkovské zástavby

ve výši 300 000,- Kč. Celková částka opravy byla 786 448,90 Kč. ZVA bylo odesláno na KÚ-ÚK dne 21.11.2022.

Starosta dále informoval o probíhající akci „Výsadba ovocných stromů v obci Těchlovice“. Celková částka 236 550,- Kč je finančně zajištěna ze 100% z dotace výzvy č.4/2021 NPŽP ČR. (Ovocné stromy se vysadí u cyklostezky - švestky, u ČOV – hrušně a u bývalého vl. nádraží – švestky).

Starosta informoval přítomné, že bylo ukončeno výběrové řízení na zhotovitele akce „Realizace energeticky úsporných opatření v budově KD Těchlovice“. Do VŘ se přihlášily tři firmy. S nejnižší nabídkovou cenou byla vybrána firma SIM stavby spol. s.r.o. s nabídkou 18 688 080,01 Kč bez DPH. Po podpisu smlouvy o dílo, vybraná firma zahájí do 10 dnů rekonstrukci „exteriéru“ KD.

Starosta informoval zastupitele, že MŠ – příspěvková organizace obdržela dar ve výši 10 000,-Kč od firmy NT Group Těchlovice.

24. Diskuze.

Pan Šimek – dotaz na vyúčtování stočného.

Pan Řehoř – oprava kliky u kapličky na Milířsku. Bude provedena oprava.

Paní Vosáhlová – dotaz na Aquapark. Starosta odpověděl, že smlouva o volném vstupu pro občany obce je na dobu neurčitou a volný vstup bude pro rok 2023.

Paní Vosáhlová – upozornila na příjezd k jejich nemovitosti v době realizace přípojky NN na místní komunikaci v Přerově. Starosta odpověděl, že v rozhodnutí o zvláštním užívání MK stanoví v podmínkách umožnění příjezdu k jejich nemovitosti v době výkopových prací.

Pan Černý – dotaz na realizaci prodeje budovy bývalé zastávky ČD. Starosta odpověděl, že prodej byl schválen a čeká se na SŽ s.p. až vyzve obec k podpisu smlouvy.

Paní Vosáhlová – dotaz na plánované využití budovy bývalého nádraží, pan starosta odpověděl, že budova zatím zůstane zakonzervována, tak jak je, aby nedocházelo k jejímu poškozování a že další využití se bude řešit až po realizaci opravy budovy kulturního domu.

Pan Šimek – dotaz na zabezpečení vlakového přejezdu závorami v Přední Lhotě. Starosta odpověděl, že přejezd bude opatřen závorami při revitalizaci traťového úseku ÚL Střekov – Děčín Východ.

Paní Nedvěďová – dotaz na dopravní zrcadlo na křižovatce nad OÚ. Starosta zjistí podmínky instalace.

Paní Nedvěďová – dotaz na umístění dopravního značení u přejezdu v Těchlovicích pod OÚ. Starosta odpověděl, že MK je v majetku SŽ a že se domluví se SŽ na umístění DZ „dej přednost v jízdě“.

Paní Hauzírková – oznámila, že v odbočce do Růžové ulice chybí dopravní značení obec, tudíž je možné tudy projíždět rychlostí 90km/h.

Paní Vosáhlová – se zamyslela, zda by nebylo vhodné uspořádat setkání občanů s osvětou a dopravní situací v obci zejména o pravidle přednosti zprava.

25.Závěr.

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 19:12 hod. ukončeno.

Zapsal:

Ověřil:

Ověřil:

.....
starosta obce