



Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,

konaného dne 8.listopadu 2023 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jiří Hýl, Romana Bečvaříková, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Helena Hauzírková, Ludvík Bouček a Mgr. Richard Šimek.

1. Zahájení.

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno sedm členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 1.11.2023, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z 6. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
6. Rozpočtové opatření č. 6/2023.
7. Záměr obce 6/2023.
8. Záměr obce 7/2023.
9. Schválení investičního úvěru.
10. Smlouva o odběru el. energie pro budovu č.p.24.
11. Schválení ceny stočného na rok 2024.
12. Schválení dodatku č.1/2023 ke smlouvě s TSM Děčín.
13. Schválení Investičních a neinvestičních akcí na rok 2024.
14. Schválení finanční pomoci dětem na mimoškolní aktivity pro rok 2024.
15. Schválení finančního příspěvku seniorům nad 70 let na dopravu.
16. Různé.
17. Diskuze.
18. Závěr.

2.Schválení programu.

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Nikdo se nepřihlásil. Starosta poté požádal zastupitele o rozšíření programu jednání o bod „16. Schválení prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/11/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 7. zasedání zastupitelstva obce rozšířený o bod 16. Schválení prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami.

3.Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Mgr. Richarda Šimka a paní Helenu Hauzírkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/11/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit ověřovatele zápisu Mgr. Richarda Šimka a paní Helenu Hauzírkovou.

4.Určení zapisovatele zápisu.

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ – trvá, bude realizován bezplatný převod pozemku.

Usnesení č. 17/11/2022 mimoškolní aktivity dětí 700,-Kč – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 18/11/2022 příspěvek seniorům na dopravné – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 18/2/2023 záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Děčín na výkon přenesené působnosti ve věci zrušení údajů o místě trvalého pobytu - TRVÁ.

Usnesení č. 10/5/2023 Záměr obce č. 4/2023 – TRVÁ (před podpisem smlouvy)

Usnesení č. 7/8/2023 záměr obce 5/2023 prodej p.p.č. 830 – TRVÁ (před podpisem smlouvy)

Usnesení č. 5/9/2023 smlouva na odběr EE s ČEZ ESCO a.s. – smlouva podepsána 19.9.2023

Usnesení 6/9/2023 Schválení dodatku č.2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce kulturního domu v Těchlovicích“ - dodatek podepsán 19.9.2023.

Usnesení 7/9/2023 Schválení poskytnutí krátkodobého kontokorentního úvěru – smlouva podepsána 19.9.2023

6. Rozpočtové opatření č. 6/2023.

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 6/2023.

Jedná se o RO zohledňující zejména úprava závazných ukazatelů dotace na rekonstrukci KD, sociální pohřeb a platy zaměstnanců úklidu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/11/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení rozpočtové změny č. 6/2023 dle předloženého návrhu s finančními částkami příjmy ve výši 22 000,- Kč a výdaji ve výši 22 000,- Kč. Přílohou zápisu.

7. Záměr obce 6/2023.

Zveřejněno na ÚD od 20.9.2023 do 8.11.2023.

Starosta uvedl, že se jedná o záměr prodeje p.p.č. 363 o výměře 1042 m², p.p.č. 346 o výměře

1300 m² a p.p.č. 223 o výměře 6021 m² v k.ú. Přední Lhota u Těchlovic obec Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce.
Zájemce : Stanislav Kalivoda, byt.: 5.května 42, 405 02 Děčín XVII.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/11/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení záměru obce prodej p.p.č. 363 o výměře 1042 m², p.p.č. 346 o výměře 1300 m² a p.p.č. 223 o výměře 6021 m² v k.ú. Přední Lhota u Těchlovic obec Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce, [REDACTED]

8. Záměr obce 7/2023.

Zveřejněno na ÚD od 17.10.2023 do 8.11.2023

Prodej p.p.č. 310/2 o výměře 34 864 m² v k.ú. Přední Lhota u Těchlovic zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce.

Nabídnuto společnosti Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/11/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení záměru obce prodej p.p.č. 310/2 o výměře 34 864 m² v k.ú. Přední Lhota u Těchlovic zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce Společnosti Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451.

9. Schválení investičního úvěru.

Starosta přítomné informoval, že po dohodě zastupitelů bylo rozhodnuto o zajištění úvěru pro akce na rok 2024. Jedná se o tyto akce:

Dokončení rekonstrukce KD č.p. 24 (vybavení kulturního domu a venkovní úpravy), zde jsme před kolaudací objektu, takže proplacení posledních 2-3 Fa za dokončení vnitřků KD + dokončení venkovních úprav a vybavení KD. náklady cca 4-5 mil. Kč

Rekonstrukce a opravy budovy č.p. 120 (samoobsluha), zateplení fasády, výměna oken a dveří včetně výměny zdroje tepla. Příprava projektu energetického posouzení budovy (výběr firmy na zpracování * Energetického posudku * PENB* Projektové studie zateplení a výměny výplní* Projektová studie vytápění* Projektová studie na novou otopnou soustavu* Projektová studie LED osvětlení*), poté výběr zhotovitele a realizace, předpokládám 2-3 mil. Kč??

Koupě budovy č.p. 59 (bývalé vlakové nádraží), v roce 2019 schválen a koupě zastupitelstvem ve výši 1,5 mil. Kč - čekám na kupní smlouvu a převod od SŽ.

Oprava mostku u č.p. 8 - platné stavební povolení, probíhá příprava na výběr zhotovitele a TDS, Rekonstrukce musí proběhnout v roce 2024, předpokládané náklady 1,9 mil Kč bez DPH.

Výměna svítidel VO za úsporná. - příprava projektu na technické podklady veřejného osvětlení v obci pro účely podání žádosti o dotaci NPO, komponenta 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení a energetického posouzení stávajícího osvětlení s návrhem na úsporné. Předpokládaná částka 1,8 mil Kč.

Starosta dále informoval, že paní místostarostka provedla „průzkum trhu“ a zjišťovala nejvhodnější podmínky poskytnutí úvěru pro obec u tří bank (ČSOB, KB a ČS). Jako nejvhodnější byla vybrána ČS.

Výsledek hlasování:**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 6/11/2023**

Zastupitelstvo obce na svém zasedání schvaluje poskytnutí investičního úvěru ve výši 10.000.000 Kč od České spořitelny, a.s. na financování investičních záměrů v roce 2023 a 2024 se splatností do 12/2034, čerpáním do 12/2024 a pohyblivou úrokovou sazbou od 6M PRIBOR. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem smluvní dokumentace.

10. Smlouva o odběru el. energie pro budovu č.p.24.

Starosta informoval zastupitele, že současná smlouva na odběr elektrické energie pro objekt KD č.p. 24 končí 31.12.2023. Nová smlouva s ČEZ ESCO, a.s. Praha bude uzavřena dle ceníku produktové řady Elektřina na 12 měsíců (SPOT) na dobu určitou a to do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 7/11/2023**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí pro objekt KD č.p. 24 s ČEZ ESCO, a.s. Praha, Duhová 1444/2, IČO: 03592880. Číslo smlouvy 1295623330 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. Schválení ceny stočného na rok 2024.

Starosta uvedl, že dle finanční analýzy je pro rok 2024 stanovena výše stočného částkou 59,00 Kč za 1 m³.

Výsledek hlasování:**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 8/11/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení ceny stočného ve výši 59,00 Kč za 1m³ pro rok 2024 – dle finanční analýzy.

12. Schválení dodatku č.1/2023 ke smlouvě s TSM Děčín.

Starosta seznámil přítomné s dodatkem č. 1/2023 ke smlouvě s TS Děčín, kterým se navýšuje cena o 5 % za sběr, svoz a odstranění odpadu z domácností na rok 2024.

Výsledek hlasování:**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 9/11/2023**

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 1/2023 ke smlouvě č. 314010018 – sběr, svoz a odstranění odpadu, kterým se upravuje cena na rok 2024.

13. Schválení Investičních a neinvestičních akcí na rok 2024.

Neinvestiční akce: Rekonstrukce a opravy budovy č.p. 120 (samoobsluha), oprava chodníků směrem od restaurace k obchodu, úprava cesty od p. Beneše směrem k p. Jacinovi, přístřešky autobusových zastávek v obci, vybudovat – rozšířit místa pro tříděný odpad. Oprava části MK u Vosáhlů.

Investiční akce: Koupě budovy č.p. 59 (bývalé vl. nádraží), rekonstrukce budovy č.p. 24 – kulturní dům, oprava mostku u č.p. 8 a výměna svítidel VO za úsporná.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo plán neinvestičních a investičních akcí pro rok 2024. Je přílohou zápisu.

14. Schválení finanční pomoci dětem na mimoškolní aktivity pro rok 2024.

Starosta přítomným sdělil, že se jedná o příspěvek na mimoškolní aktivitu dětí do 18 let s trvalým pobytem v obci na rok 2024 tak, jak tomu bylo v předcházejících letech. Na rok 2024 ve výši 700,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/11/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení finanční pomoci, dětem do 18 let s trvalým pobytem v obci na mimoškolní aktivity na základě předložení dokladu o zaplacení do maximální výše 700,- Kč od 1.1.2024 do 31.12.2024 z rozpočtu obce.

15. Schválení finančního příspěvku seniorům nad 70 let na dopravu.

Návrh byl 500,- Kč na jízdné + do 100,- Kč na zakoupení průkazky. Za stejných podmínek jako v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo jednorázový příspěvek seniorům nad 70 let na dopravné a jízdné do výše 500,-Kč na rok 2024 a do 100,-Kč na zakoupení průkazky.

16. Schválení prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami.

Starosta přítomné informoval, že od Správy železnic obdržel technické podmínky ve věci bezúplatného převodu p.p.č. 836/17, p.p.č. 836/19 a p.p.č. 836/20 v k.ú. Těchlovice nad Labem. Jedná se o pozemky na kterých se nachází místní komunikace ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo ekologické závazky a technické podmínky ve věci bezúplatného převodu p.p.č. 836/17, p.p.č. 836/19 a p.p.č. 836/20 v k.ú. Těchlovice nad Labem od Správy železnic.

17. Různé.

Starosta informoval o provedené kontrole MŠ Těchlovice, jejíž je obec zřizovatelem, Českou školní inspekcí, která vykonává veřejnosprávní kontrolu v předškolních a školských zařízeních, ve střediscích a pracovištích praktického vyučování. MŠ Těchlovice poskytuje vzdělávání podle Školního vzdělávacího programu pro předškolní vzdělávání a paní ředitelce se daří naplňovat koncepční záměry.

Dále starosta informoval o dílčí kontrole hospodaření obce pracovníky KÚ-ÚK, která proběhla 25.10.2023 na OÚ s výsledkem „Bez zjištěných chyb a nedostatků“.

Starosta přítomné informoval o termínu kolaudace KD č.p. 24. kolaudace proběhne 7.12.2023.

18. Diskuze.

Občanka Vosáhlová se dotazovala na možnost, respektive povinnost uspořádat kulturní akci v rekonstruovaném KD v souladu s podmínkami dotačního titulu. Pan starosta sdělil, že tyto podmínky byly od poskytovatele dotace v průběhu realizace stavby několikrát upraveny a nutnost uspořádat kulturní akci do konce roku 2023 již není podmínkou. Podmínkou je ovšem to, že do konce února 2024 musí být závěrečné vyhodnocení akce s kolaudačním rozhodnutím stavby.

Dále se občanka Vosáhlová dotazovala, zda máme informace o pravidlech přerozdělování daně z nemovitosti, zda bude nadále v plné výši připadat obci, či zda bude nějakým podílem vstupovat do státní finanční situace. Pan starosta sdělil, že má informace pouze z medií a že doposud není v platnosti nový zákon, který toto přerozdělení financí se státním rozpočtem určuje.

19. Závěr.

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 19:04 hod. ukončeno.

Zapsal:

Ověřil:

Ověřil:

-

starosta obce