



## **Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,**

### **konaného dne 4. června 2025 od 18:00 hodin na sále KD č.p. 24.**

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomní zastupitelé : Jiří Hýl, Romana Bečvaříková, Ludvík Bouček, Martin Cvejn, Helena Hauzírková, Mgr. Květoslav Kolařík, Mgr. Richard Šimek.

Nepřítomen – omluven:

#### **1. Zahájení.**

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno sedm členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 27.5.2025, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis ze 17. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání.
6. Rozpočtové opatření č. 2/2025.
7. Schválení hospodaření obce za rok 2024, účetní závěrky a výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.
8. Schválení směrnice č. 1/2025 k zadávání VZMR.
9. Návrh na vyřazení z majetku obce.
10. Záměr obce 1/2025.
11. Schválení Memoranda o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie.
12. Schválení Digitálního povodňového plánu.
13. Schválení ceníku za pronájem sálu v KD Těchlovice č.p. 24.
14. Schválení finančního příspěvku na kulturní akce pro děti.
15. Různé.
16. Diskuze.
17. Závěr.

#### **2. Schválení programu.**

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Nikdo se nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 1/6/2025**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 18. zasedání zastupitelstva obce.

### **3.Schválení ověřovatelů zápisu.**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Martina Cvejna a Mgr. Richarda Šimka.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 2/6/2025**

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit ověřovatele zápisu pana Martina Cvejna a Mgr. Richarda Šimka.

### **4.Určení zapisovatele zápisu.**

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

### **5. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání.**

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ – TRVÁ.

Usnesení č. 18/2/2023 záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Děčín na výkon přenesené působnosti ve věci zrušení údajů o místě trvalého pobytu – podpis smlouvy dne 9.4.2025 a odeslány zpět na MmDC.

Usnesení č. 7/5/2024 – prodej pozemků LČR - TRVÁ

Usnesení č. 12/12/2024 - mimoškolní aktivity dětí 700,-Kč – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 13/12/2024 - příspěvek seniorům na dopravné – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 8/3/2025 - Schválení dodatku č.3 ke smlouvě č. 5211200008 se SFŽP ČR- podepsáno 11.3.2025

Usnesení č. 9/3/2025 - Schválení prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami – odesláno 4.6.2025

### **6. Rozpočtové opatření č.4/2025.**

Rozpočtová opatření č. 2/2025 a č. 3/2025 byla provedena v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2024 Rozšíření pravomoci starosty obce k rozpočtovým změnám. Jednalo se o každoroční provozní náklady na SDH Malé Březno a platby v souvislosti s provozem KD.

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 4/2025. Jedná se především v příjmech o Dotaci pro MŠ a prodej pozemků a výdajích na MŠ, MK (mostek u KD), bankovní poplatky a volby do PS PČR.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 3/6/2025**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení rozpočtové změny č. 4/2025 dle předloženého návrhu s finančními částkami: příjmy 1 554 000,- Kč a výdaji ve výši 1 554 000,- Kč. Přílohou zápisu.

### **7. Schválení hospodaření obce za rok 2024, účetní závěrky a výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem kontroly hospodaření obce za rok 2024, která proběhla 6.3.2025 se zjištěním, že v hospodaření obce za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu obce a závěrečná zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 je od 12.3.2025 zveřejněna na úřední desce OÚ a el. ÚD.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 4/6/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024, včetně zprávy a výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 a to BEZ VÝHRAD.

#### **8. Schválení směrnice č. 1/2025 k zadávání VZMR.**

Starosta přítomné informoval, že se jedná o směrnici dle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, s ohledem na novelu tohoto zákona účinnou od 3.4. 2025.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 5/6/2025**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit směrnici č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve znění účinném od 3.4.2025.

#### **9. Návrh na vyřazení z majetku obce.**

Starosta seznámil přítomné s návrhem na vyřazení kontejneru na Bio odpad, který byl odcizen. Kontejner se nepodařilo dohledat a Policie ČR pátrání odložila.

532 Manko

| Inv.číslo | název            | umístění            | zařazení   | částka      | kusy |
|-----------|------------------|---------------------|------------|-------------|------|
| 67 k296   | kontejner na BIO | 021 kanalizace, ČOV | 8.12. 2021 | 80 925,- Kč | 1ks  |

Za třídu 022: 80 925 Kč  
Za druh pohybu 532: 80 925 Kč

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 6/6/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení Kontejneru na BIO odpad z evidence majetku obce.

#### **10. Záměr obce 1/2025**

Zveřejněno na ÚD a el. ÚD od 12.3.2025.

Starosta uvedl, že se jedná o prodej p.p.č. 360/3 o výměře 901 m<sup>2</sup>, p.p.č. 231/1 o výměře 16 420 m<sup>2</sup> a p.p.č. 242/1 o výměře 27978 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Lhota u Těchlovic, obec Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce.

Zájemce: [REDACTED]

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 7/6/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 360/3 o výměře 901 m<sup>2</sup>, p.p.č. 231/1 o výměře 16 420 m<sup>2</sup> a p.p.č. 242/1 o výměře 27978 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Lhota u Těchlovic, obec Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce panu [REDACTED]

#### **11. Schválení Memoranda o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie.**

Starosta uvedl, že se jedná o spolupráci s Energetickým centrem Ústeckého kraje, p.o. (ECUK) ve věcech společného zájmu a dle vlastních možností, v oblasti energetického managementu na úrovni obce, na poli

rozvoje obnovitelných zdrojů energie, jakožto prostředků směřujících do budoucna ke zvýšení energetické soběstačnosti, odolnosti energetických hospodářství územní samosprávy a k přispění klimatických cílů ČR a EU.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/6/2025**

Zastupitelstvo obce schválilo MEMORANDUM o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie s (ECUK) Energetické centrum Ústeckého kraje, p.o. se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO17310431 zastoupeném Ing. Vladimírem Skalníkem, ředitelem organizace.

**12. Schválení Digitálního povodňového plánu obce.**

Starosta uvedl, že obec nechala zpracovat aktuální povodňový plán v digitální podobě. V současné době je podána žádost o soulad s povodňovým plánem ORP Děčín. Schválení DPP podléhá souhlasným stanoviskům dotčených orgánů.

**13. Schválení ceníku za pronájem sálu v KD Těchlovice č.p. 24.**

Starosta uvedl, že se jedná o ceník pronájmu sálu KD Domu U Kaštanu, který obec nabízí k pronájmu za stanovených podmínek, pro všechny zájemce stejné.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9/6/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje „Ceník pronájmu sálu v KD Těchlovice č.p. 24“ a to se zpětnou platností od 1.5. 2025. Přílohou zápisu.

**14. Schválení finančního příspěvku na kulturní akce pro děti.**

Starosta uvedl, že oslovil několik podnikatelů s žádostí o finanční dar na akce pro děti. Majitel Kamenolomu poskytne finanční dar ve výši 7 000,- Kč, pan Aleš Vodička, soukromý zemědělec BPS Lesná s.r.o. se sídlem: Lesná 24, 405 02 Děčín XXXV, IČ: 27313701 finanční dar ve výši 5 000,-Kč a pan David Spilka, Drážďanská 39, 405 02 Děčín, IČO: 49890581 dar ve výši 7 000,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/6/2025**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení darovací smlouvy s firmou Kalivoda DC s.r.o. se sídlem 5. května 42, 405 02 Děčín XVII, IČ: 286 80 065 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11/6/2025**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení darovací smlouvy s panem Alešem Vodičkou, BPS Lesná s.r.o. se sídlem: Lesná 24, 405 02 Děčín XXXV, IČ: 27313701 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

## **Usnesení č. 12/6/2025**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení darovací smlouvy s panem Davidem Spilkou, Drážďanská 26, 405 02 Děčín, IČO: 49890581 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## **15. Různé.**

Starosta přítomné informoval, že je nutné zahájit práce na opravě mostku u Kulturního domu, protože jsou v něm vypadané kameny, je tedy potřeba zjistit statický stav a případné projektové práce. Dále informoval, že by bylo potřeba zahájit rekonstrukční práce na budově obchodu, a to i napříč tomu, že zatím není vypsána adekvátní dotace. Minimálně střecha tohoto objektu je ve velmi špatném stavu.

## **16. Diskuze.**

Zastupitel Cvejn se dotazoval na stav cesty kolem čísla popisného 150. Pan starosta informoval, že o situaci ví, byl osobně na místě a je v jednání s příslušnou firmou, která nápravu zajistí.

Zastupitel Bouček informoval, že mostek u čísla popisného 128 má opět poškozená dřevěná prkna a že by tedy bylo vhodné uvažovat o změně povrchu, například pozinkované rošty by byly zcela jistě trvanlivější. Pan starosta sdělil, že o záležitosti ví a že vstoupí v jednání s paní Hájkovou KH Mosty pro odsouhlasení projektu například stran nosnosti a změny povrchu.

Dále pan Bouček informoval o zhoršeném stavu vozovky v Zadní Lhotě, která se v jednom místě propadá a požádal o úklid naplaveného štěrku. Pan starosta sdělil, že již požádal Severočeskou servisní a.s. o provedení opravy propadlého uzávěru vodovodní přípojky. Naplavený štěrk se bude uklízet průběžně, ale z důvodu častých přivalových dešťů je tento problém častější.

Občanka Vosáhllová se dotazovala na možnost opravy jiné MK taktéž v Zadní Lhotě. Pan starosta informoval, že písemně vyzve vlastníka dotčeného pozemku, aby zpevnil břeh potoka, a poté bude možno přistoupit k samotné opravě polámaných asfaltových břehů.

Dále paní Vosáhllová požádala o zajištění kvalitnějšího úklidu, případně sjednání dozorového pracovníka, protože je podle jejího názoru velká škoda poškodit nově zrekonstruovanou budovou tím, že není včas a řádně uklizená. Pan starosta sdělil, že ředitelka MŠ pochválila úklid tělocvičny a tělocvičnu nikdo jiný než MŠ a cvičenky paní Vosáhllové nenavštěvuje, že bude situaci monitorovat a o možnosti, respektive podmínkách přijetí nového pracovníka se bude informovat.

## **17. Závěr.**

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:45 hod. ukončeno.

Zapsal: Milada Zumrová

Ověřil: .....

Ověřil: .....

-----  
starosta obce