

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Povrly
v uplynulém období
(2020 – 2025)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Povrly v souladu s § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb.
(stavební zákon).

Předkládaná: Zastupitelstvu obce Povrly ke schválení v souladu s § 107 odst. 3
stavebního zákona, podle ustanovení § 90 stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
Ing. arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník oddělení
územního plánování, tel. 475 271 624, e-mail:
petr.hoffmann@mag-ul.cz;

Určený zastupitel: Dalibor Pavlát, starosta obce

Datum: červenec 2025

OBSAH

1.	ÚVOD	3
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A.	Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
B.	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	10
C.	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	12
D.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	39
E.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	39
F.	Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Povrly	39
G.	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	39
3.	ZÁVĚR.....	39

SEZNAM PŘÍLOH

- 1 - Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Povrly v uplynulém období 2020 –2025 – bude doplněno po projednání

1. ÚVOD

Územní plán Povrly (dále Územní plán) byl schválen Zastupitelstvem obce Povrly dne 01. 10. 2015, s nabytím účinnosti dne 17. 10. 2015. Tento Územní plán byl později změněn Změnou č. 1 územního plánu Povrly s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2022 a Změnou č. 2 s nabytím účinnosti dne 20. 9. 2022. Aktuálně je platnou územně plánovací dokumentací Úplné znění Územního plánu Povrly po vydání Změny č. 1 a 2, s nabytím účinnosti dne 20. 9. 2022.

V současné době není pořizována další změna Územního plánu.

Územní plán je navrhnout s udržitelnou koncepcí rozvoje obce Povrly v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona. Územní plán vychází ze snahy o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Povrly v uplynulém období je pořízen v souladu s ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Pořizovatel zpracoval návrh zprávy za období 4/2020 – 4/2025.

Povinností pořizovatele dle § 90 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Na závěr vyhodnocení zpracuje pořizovatel zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh zprávy pořizovatel konzultuje s dotčenými orgány a krajským úřadem a vzhledem k tomu se použije přiměřeně ustanovení § 88 - 90 stavebního zákona. Pořizovatel zašle zprávu o uplatňování ÚPD všem dotčeným orgánům a KÚ jednotlivě a vyzve je, aby do 30 dnů od obdržení zprávy sdělily svá vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží.

Obec jako pořizovatel ÚPD pro území své obce je povinna uvést dosud platnou a schválenou ÚPD (Územní plán Povrly) do souladu s platnou Politikou ČR (PÚR ČR) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), tedy zpřesnit záměr republikového významu a kraje.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Platným územním plánem v obci Povrly je Územní plán Povrly, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce, která nabyla účinnosti dne 17. 10. 2015, změněného

- Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 05. 01. 2022
- Změnou č. 2, která nabyla účinnosti 20. 09. 2022

Územní plán Povrly byl zpracován za platnosti Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 ve znění PÚR č. 1 (dále jen aPÚR), schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydaných dne 5. 10. 2011, které nabyla účinnosti dne 20. 10. 2011.

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu Povrly došlo k následujícím změnám:

1. Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Povrly, který zohledňuje veškeré požadavky aPÚR, vztahující se k jeho správnímu území, nabyla účinnosti její aktualizace 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 (Úplné znění PÚR závazné od 1. 3. 2025). Ani jedna z těchto aktualizací do správního území obce žádným novým návrhem nezasahuje.

2. Od doby nabytí územního plánu Povrly, který zohledňuje veškeré požadavky ZÚR, vztahující se k jeho správnímu území, nabyla účinnosti jejich aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 dále jen ZÚR. (Nabytí účinnosti poslední aktualizace ZÚR 31. 12. 2024). Ani jedna z těchto aktualizací do správního území obce žádným novým návrhem nezasahuje.

3. K aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem a Krajského úřadu Ústeckého kraje – viz. kapitola b) této zprávy.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem, včetně změny č. 1 a č. 2 zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především využíváním zastavěného území obce nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Rovněž rozsah ploch vymezený jako návrh zastavitelných ploch je dostatečný. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územně plánovací dokumentace, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány. V minulém období byla stavební činnost na zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace minimální. Nedošlo proto k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu (dále jen ÚP) pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek v území a jeho udržitelného rozvoje. Zastavěné území obce a návrh zastavitelného území obce byl vymezen ÚP Povrly ke dni 21. 12. 2013, Změnou č. 1 ÚP Povrly ke dni 21. 12. 2019 a Změnou č. 2 ÚP Povrly ke dni 21. 12. 2019. Od této doby došlo k nepatrnému využití těchto ploch.

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití a jejich naplnění

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>zdroj</i>	<i>využití plochy</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>využití území (%)</i>
P1	Povrly	ÚP Povrly	B - PLOCHA BYDLENÍ	0,115	100
Z3	Povrly	ÚP Povrly	OV.2 Plocha veřejné vybavenosti Výstavba pečovatelského domu	0,523	0
Z4	Mirkov	ÚP Povrly	TI.1 Technická infrastruktura – vodní hospodářství Plocha pro ČOV	0,572	0
Z5	Mirkov	ÚP Povrly	BV - bydlení individuální v RD – venkovské	0,118	100
Z7	Lysá	ÚP Povrly	SR - Plocha smíšená – obytná rekreační	0,256	100
	Lysá	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,069	100
	Lysá	ÚP Povrly	VZ - Zemědělská výroba	0,093	100
0,32			Z7 plocha celkem	0,418	100
Z8	Mirkov	ÚP Povrly	BV - bydlení individuální v RD – venkovské	0,152	0
	Mirkov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,109	100
			Z8 plocha celkem	0,261	58
Z9	Slavošov	ÚP Povrly	BV Bydlení individuální v RD – venkovské	0,453	13
	Slavošov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,23	50
			Z9 plocha celkem	0,683	9
Z10	Slavošov	ÚP Povrly	VZ - Zemědělská výroba	2,352	0
Z11	Mirkov	ÚP Povrly	BV - bydlení individuální v RD – venkovské	0,119	0
	Mirkov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,178	0
			Z11 plocha celkem	0,297	0
Z12	Mirkov	ÚP Povrly	BV - bydlení individuální v RD – venkovské	0,221	20

-	Mirkov	ÚP Povrly	Z – Sídlní zeleň	0,029	0
			Z12 plocha celkem	0,25	
Z13	Dolní Mirkov	ÚP Povrly	SR - Plocha smíšená – obytná rekreační	0,083	100
Z14	Slavošov	ÚP Povrly	BV - bydlení individuální v RD – venkovské	0,45	0
-	Slavošov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,053	0
			Z14 plocha celkem	0,506	0
Z15	Slavošov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,159	0
Z16	Slavošov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,04	0
Z17	Slavošov	ÚP Povrly	BV - bydlení individuální v RD – venkovské	0,26	0
Z18	Lysá	ÚP Povrly	SR - Plocha smíšená – obytná rekreační	0,103	100
Z19	Šachov	ÚP Povrly	SR - Plocha smíšená – obytná rekreační	0,63	80
Z20	Český Bukov	ÚP Povrly	BV - bydlení individuální v RD – venkovské	0,529	30
	Český Bukov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,583	0
			Z20 plocha celkem	1,112	
Z21	Neštědice	ÚP Povrly	B - PLOCHA BYDLENÍ	0,769	0
Z22	Neštědice	ÚP Povrly	B - PLOCHA BYDLENÍ	0,193	100
Z23	Lužec u Petrova Mlýna	ÚP Povrly	SR - Plocha smíšená – obytná rekreační	0,115	100
Z24	Mirkov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,149	100
Z25	Šachov	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,479	100
Z26*	Šachov	ÚP Povrly	VZ- Zemědělská výroba	0,123	0
Z27	Neštědice	ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,635	0
Z28	Povrly	ÚP Povrly	NP – Přírodní plochy	1,473	100
Změna č. 1 Územního plánu Povrly					
<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>zdroj</i>	<i>využití plochy</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>využití území (%)</i>
P2**	Povrly	Změna č. 1 ÚP Povrly	RI – rodinná rekreace	11,506	100
P3	Povrly	Změna č. 1 ÚP Povrly	B - PLOCHA BYDLENÍ	0,2644	50
P4	Povrly	Změna č. 1 ÚP Povrly	B - PLOCHA BYDLENÍ	0,06	0

P5	Neštědice	Změna č. 1 ÚP Povrly	B - PLOCHA BYDLENÍ	0,0482	100
P6	Lužec	Změna č. 1 ÚP Povrly	BV - bydlení individuální v RD – venkovské	0,016	100
P7	Šachov	Změna č. 1 ÚP Povrly	SR - Plocha smíšená – obytná rekreační	0,2	100
P8	Šachov	Změna č. 1 ÚP Povrly	SR - Plocha smíšená – obytná rekreační	0,03	0
Z29	Lysá	Změna č. 1 ÚP Povrly	Z - Sídlní zeleň	0,031	100

Změna č. 2 Územního plánu Povrly					
označení plochy	katastrální území	zdroj	využití plochy	plocha (ha)	využití území (%)
Z2-1	Povrly	Změna č. 2 ÚP Povrly	OK – Plocha komerčních zařízení	0,112	100

- * Z26 – funkční využití návrhové plochy VZ zrušeno Změnou č. 1 – plocha Z
 ** P2 – změna stávajících ploch zahrádek na rekreační plochy nejedná se o nově vymezené plochy

Z výše uvedeného rozboru vyplývá, že v uplynulém období od schválení základního Územního plánu Povrly v roce 2015 v navržených zastavitelných plochách došlo výstavbě, nebo k její přípravě. Některé navržené plochy jsou zastavěny zcela, některé pouze částečně.

Z navrhovaných 1,45 ha zastavitelných ploch pro bydlení v RD (B) je do současnosti využito pouze 34 %.
 Z navrhovaných 2,32 ha zastavitelných ploch pro bydlení venkovské (BV) je do současnosti využito pouze 44,5 %.
 Z navrhovaných 1,42 ha zastavitelných ploch pro smíšené plochy bydlení a rekreace (SR) je do současnosti využito 89 %.
 Z navrhovaných 2,74 ha ploch sídelní zeleně (Z) je do současnosti využito 45 %.
 Z navrhovaných 0,52 ha zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu (TI.1) je do současnosti využito 0 %.
 Z navrhovaných 0,57 ha zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost (OV.2) je do současnosti využito 0 %.
 Z navrhovaných 0,11 ha zastavitelných ploch pro komerční zařízení (OK) je do současnosti využito 100 %.
 Z přestavbových ploch o výměře 11,506 ha je využito pro rodinnou rekreaci (RI) 100 %, jedná se o změnu stávajících ploch zahrádek na rekreační plochy, nejedná se o nově vymezené plochy.
 Z navrhovaných 1,47 ha ploch přírodní zeleně (NP) je do současnosti využito 100 %.
 Z navrhovaných 2,44 ha zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu (VZ) jsou do současnosti využity 4 %.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že dosud nebyla realizována výstavba technické infrastruktury a občanské vybavenosti.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Povrly se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení legislativních změn

Územní plán Povrly pro k. ú. Český Bukov, Lužec u Petrova Mlýna, Lysá, Mašovice pod Vysokým kamenem,

Mírkov, Neštědice, Povrly, Roztoky nad Labem, Slavošov a Šachov je územním plánem schváleným před 31. 12. 2022, tzn., že územní plán není zpracován v jednotném standardu. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu byla dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (starý stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se měnila zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek na zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu vyplývá po změně legislativy z § 59 stavebního zákona (nový stavební zákon a vyhlášky č. 157/2024 Sb. (Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Zastupitelstvo obce Povrly si je této skutečnosti vědomo a při první změně či aktualizaci územně plánovací dokumentace, jejíž pořizování bude zahájeno po 1. 1. 2023, bude převedena stávající územně plánovací dokumentace do jednotného standardu.

Závěr:

S ohledem na změnu legislativy bude nutné při nejbližší změně Územního plánu Povrly převést Úplné znění Územního plánu Povrly po změnách do jednotného standardu. Další změna včetně úplného znění bude zpracována v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 s ohledem na výstupy z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem a Ústeckého kraje v aktuálním znění.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (5. úplná aktualizace ÚAP ÚK 2021) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (5. úplná aktualizace ÚAP ORP Ústí nad Labem 2020). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (3/2024) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (6/2024).

Změna právních předpisů

Od 1. 7. 2024 je kompletně účinná novela stavebního zákona včetně nových prováděcích předpisů, kde došlo k velkým změnám v rámci stavebního řádu a územním plánování. Tyto změny mají dopad na ÚP Povrly v tom smyslu, že při nejbližší změně územního plánu je nutno tuto změnu územního plánu včetně úplného znění územního plánu po změně vyhotovit v souladu s § 59 stavebního zákona v jednotném standardu.

Od 1. 1. 2024 je v platnosti nový stavební zákon, zákon č. 283/2021 Sb, který také definuje legislativní rámec pro územní plánování.

Územní studie ORP Ústí nad Labem

31. 5. 2019 nabyla účinnosti územní studie ORP Ústí nad Labem. Obec Povrly je součástí krajinného celku Ústí nad Labem a krajinného celku Malečov – Chuderov. Z Územní studie krajiny vyplývají pro řešené území tyto

cíle:

Krajinný celek Ústí nad Labem

▪ **Sídelní hledisko (týkající se obce Povrly):**

Rozvoj nízkopodlažní zástavby vyžaduje vyšší míru propustnosti v přirozených terénních hranách a přirozeném spádu. Další zástavba sídel by neměla překračovat stanovené linie dopravní infrastruktury.

▪ **Krajinné hledisko (týkající se obce Povrly):**

Bezprostřední kontakt urbanizovaného území a skalních svahů kaňonu Labe vytváří spojitě nepropustné území, znemožňující migraci. Řeka Labe je fakticky od navazující krajiny izolována. Významný podíl navazující krajiny tak není pro denní rekreaci obyvatel použitelný.

Nezbytné je jednoznačné uvolnění břehového pásma Labe v celém průběhu a na obou březích. Přijatelné jsou posice přístavů za podmínky jejich transformace v hodnotné architektonické prostory s přidanou hodnotou (kotviště, přístaviště atd.)

Všechna opatření přesahují rámec územního plánu a nejsou vůči dotčené veřejnosti obhájitelná v krátkodobém měřítku. Jedná se spíše o deklaraci cílů.

Regenerace břehových částí má bezprostřední vazbu na argumentační rámec přirozeného toku (spádu) Labe, obnovy vegetace, založené na přirozené proměně průtoky (výšky hladiny). Takto nastavená hodnota řeky Labe a jeho břehových porostů vyžaduje oporu v definici – významu nadregionálního biokoridoru.

ÚSK doporučuje přijmout zjištěné plochy sukcese zemědělské půdy jako krajinný potenciál schopný přirozeným způsobem prosadit přírodní útvary na přirozených stanovištích mimo zájmové plochy intenzivního hospodaření na zemědělské půdě a to s výjimkou stanovišť, sledovaných, popř. chráněných z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů.

Krajinný celek Malečov – Chuderov

▪ **Sídelní hledisko (týkající se obce Povrly):**

Původní, izolovaná sídla v původní sídelní struktuře. Zachování urbanistické struktury a kompozice je součástí krajinné hodnoty CHKO. Nepřípustné umísťování dalších izolovaných staveb, individuální rekreace výhradně využitím původních venkovských staveb. Nutná stabilizace staveb zemědělské prvovýroby včetně jejich začlenění do krajiny novou sídelní zelení.

▪ **Krajinné hledisko (týkající se obce Povrly):**

Jednoznačně respektovat zónování CHKO. Potenciál obnovy původních sadů. Provéřit trasy VVN elektro, které představují zásah do krajiny. Sukcese je přijatelná v případě ochrany původních mezí a původního okraje lesních společenství v kontaktu s intenzivně obdělávanou (tedy ornou) zemědělskou půdou. Jednoznačně zachovat louky a pastviny a omezit – zastavit sukcesní procesy mimo přirozené hrany terénu a mimo kresbu zaniklých vlastnických vztahů = mimo meze, kamenice.

c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Povrly na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) byly vypracovány v 2/2009 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ÚK byla provedena roce 2021.

Obec Povrly dle výsledků z ÚAP ÚK je v kategorii 1 (**Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek v obcích Ústeckého kraje**). Viz tabulka B.2.7.1 ÚAP ÚK.

ÚAP ÚK 2021 v řešeném území vymezují:

- NRBK K10 „Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)
- NRBK K8 „Stříbrný roh (19) – státní hranice“
- NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)
- RBC 1289 „Kozí vrch“
- RBC 1320 „Labské stráně“
- NBK 594 „Pod Kozím vrchem“
- NBK 593 „Pod Mašovicemi“
- Koridor V2 Zlepšení plavebních podmínek na Labi
- Chráněné ložiskové území a nevýhradní ložisko lomového kamene
- OP vodních zdrojů
- vedení VN a VVN
- Sesuvná území
- Poddolované území
- Prognózní zdroje nerostných surovin – lomový kámen

Problémy k řešení:

D/8 zlepšení plavebních podmínek na Labi, konflikt s ochranou přírody a krajiny

Nevýhradní ložisko - koncentrovaná ložiska stavebního kamene, problematika omezení popřípadě zamezení otvírky nové těžby v CHKO. Polygonem je vymezeno území, ve kterém jsou koncentrována ložiska stavebního kamene a v budoucnu by mohl proto být vyvíjen tlak na jejich využití. Toto území je však součástí CHKO České středohoří a s ohledem na ochranu přírody a krajiny je otvírka nové těžby problematická a požaduje naopak snižování celkové těžební zátěže území.

V ZÚR ÚK je tento problém řešen v rámci priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území úkolů pro územní plánování a dílčích kroků. Priorita č. 5, 10, 13, 19.

Tato problematika je řešena v Územním plánu Povrly.

b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

V době vydání Územního plánu Povrly byly pořízeny územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem, v jehož správním území se obec Povrly nachází. Na pořízené ÚAP reagoval Územní plán Povrly komplexním vyhodnocením celého území obce. Dále na pořizované aktualizace ÚAP územní plán obce reagoval v rozsahu řešených dílčích změn v území.

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále též „ÚAP ORP“) byly vypracovány 9/2008 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP byla provedena k datu 12/2020.

Data k roku 2024 ještě nejsou zpracovaná, jelikož poskytovatel 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem nebyl schopen odevzdat zpracovanou část v termínu a odevzdal ji jen v částečné podobě z hlediska zpracovaných dat GIS. V průběhu roku 2025 bude vypracována 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem oddělením územního plánování a oddělením GIS Magistrátu města Ústí nad Labem

Dle ÚAP ORP je obec Povrly zařazena do kategorie 1 (**příznivé podmínky pro příznivé životní prostředí, příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel**).

V případě pořízení nového územního plánu, nebo změn stávajícího platného územního plánu bude vycházeno z výsledků rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech ORP Ústí nad Labem (Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP byla provedena k datu 12/2020) a z ní pro obec Povrly vyplývají následující výstupy:

Problémy k řešení v ÚPD:

Střety s limity

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L12	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněná krajinná oblast - II.	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L24	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: sesuvné území - aktivní	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L28	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP objektu na plynovodní síti	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S06	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S07	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě -51	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Příležitosti

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P80	101	Revitalizace stávajících nevyužívaných objektů	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P81	4	Výstavba domu pro seniory	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P82	10	Rozšíření a modernizace kanalizace (Roztoky nad Labem)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P83	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

P84	12	Vybudování cyklostezky	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P85	6	Výstavba protipovodňových opatření	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P86	6	Výstavba protipovodňových opatření	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Nejsou evidovány žádné požadavky.

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Nejsou evidovány žádné požadavky.

Závěr:

V novém územním plánu budou zohledněny a vyhodnoceny výstupy z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem (5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem).

ÚAP ORP Ústí nad Labem 2020 eviduje 9 střetů s limity, 7 příležitosti, 0 závad a 0 požadavků na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a požadavků na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území. Většina těchto problému k řešení v územně plánovací dokumentaci je řešitelná v případné změně územního plánu nebo v novém územním plánu.

ÚAP Ústeckého kraje 2021 vymezuje problémy k řešení v ÚPD pro obec Povrly. Úkolem pro územně plánovací činnost je v souladu s platnými legislativními postupy chránit území kraje před otvirkou nových ložisek v území v chráněné krajinné oblasti a chránit území pro zajištění lepší plavebních podmínek na Labi v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 závazné dnem 01. 03. 2025

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. V současné době je platné Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 závazné dnem 1. 3. 2025.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32.

V době pořizování a schválení byl Územní plán Povrly včetně jeho změn 1 a 2 posuzován z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v aktuálním znění v době pořizování Územního plánu a změn.

Obec Povrly leží ve specifické oblasti republikového významu **SOB9, specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Aktuální územní plán po změně č. 2 respektuje specifickou oblast SOB9, specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Obec Povrly neleží ve specifické oblasti republikového významu **SOB10, specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**.

Obec Povrly neleží ve specifické oblasti republikového významu **SOB11, specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie**.

Územní plán Povrly svým řešením respektuje a zohledňuje tyto hlavní priority PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Naplňování priority územního plánování (14) patří mezi základní zásady návrhu ÚP obce Povrly, konkrétní opatření lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreací apod.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (14) na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Naplňování priority územního plánování (14a) patří mezi základní zásady návrhu ÚP obce Povrly, konkrétní opatření lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreací apod.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (14a) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Naplnění priority územního plánování (15) patří mezi základní zásady návrhu ÚP obce Povrly, konkrétní opatření lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 je v souladu s republikovou prioritou (15) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Povrly respektuje požadavek na komplexní řešení využití území v územním plánu (16), požadavky týkající se komplexnosti a vyváženosti funkčního využití území jsou v ÚP Povrly konkrétně zmíněny v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (16) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Povrly respektuje požadavek na komplexní řešení využití území v územním plánu (16a), požadavky týkající se komplexnosti a vyváženosti funkčního využití území jsou v ÚP Povrly konkrétně zmíněny v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (16a) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 se zohledněním role obce v osídlení a charakteru území odpovídajícím způsobem vymezením ploch pro zemědělskou výrobu zohledňuje republikovou prioritu (17) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Požadavky týkající se vymezení ploch pro zemědělskou výrobu jsou v ÚP Povrly konkrétně zmíněny v kapitolách:

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Povrly respektuje požadavek na komplexní řešení využití území v územním plánu (18), požadavky týkající se komplexnosti a vyváženosti funkčního využití území jsou v ÚP Povrly konkrétně zmíněny v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 se zohledněním role obce v osídlení a charakteru území odpovídajícím způsobem zohledňuje republikovou prioritu (18) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 předpokládá využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, upřednostňuje tyto stávající plochy před návrhem nových zastavitelných ploch tohoto typu a tím zohledňuje republikovou prioritu (19) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (20) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (20a) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní

zeleně

- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (21) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (22) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní kroky jsou v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 je v souladu s místními podmínkami zohledňuje republikovou prioritu (23) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní kroky jsou v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

- Koncepce dopravní infrastruktury

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (24) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní kroky jsou v kapitolách:

- Koncepce dopravní infrastruktury

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (24a) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní kroky jsou v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (25) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Podmínky pro ochranu území a obyvatel jsou v kapitolách:

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje republikovou prioritu (26) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. V UP nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích. Další opatření lze nalézt v kapitolách:

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,

územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 v souladu s místními podmínkami zohledňuje republikovou prioritu (27) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. ÚP obce Povrly respektuje koridor vodní dopravy VD1. Pro vodní cestu VD1 Labe vymezuje ÚP Povrly plochu toku řeky Labe jako plochu pro vodní dopravu tak, aby mohly být splněny záměry ZÚR. Úkol je naplňován návrhem plochy pro vodní dopravu v koridoru Labe. Konkrétní kroky jsou v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
- Koncepce dopravní infrastruktury

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 v souladu s místními podmínkami zohledňuje republikovou prioritu republikovou prioritu (28) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj komerční občanské vybavenosti, čímž jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření nabídky saturující potřeby obyvatel území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 v souladu s místními podmínkami zohledňuje republikovou prioritu (29) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní kroky jsou v kapitolách:

- Koncepce dopravní infrastruktury

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 v souladu s místními podmínkami zohledňuje republikovou prioritu (30) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní kroky jsou v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 v souladu s místními podmínkami zohledňuje republikovou prioritu (31) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní kroky jsou v kapitole:

- Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Rozvojové oblasti

OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při vymezování záměrů je nutné vytvářet podmínky pro rozhodování a posuzování záměrů na změny území je nutno sledovat zejména:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel,
- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- c) snižování znečištění životního prostředí,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,
- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji,
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot,
- i) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

ÚP Povrly respektuje rozvojovou oblast OB6. Úkol je naplňován zejména v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Územní plán Povrly

Stávající infrastruktura je plně zachována a doplněna v souladu s potřebami obsluhy obyvatel i potřebami ochrany krajiny.

Návrh zabírá fragmentaci území, nové plochy jsou navrženy na stávajícím zastavěném území, nebo v přímé návaznosti na něj.

Ochrana krajiny je jednou z hlavních priorit návrhu Územního plánu Povrly, podmínky ochrany krajiny jsou navíc dané tím, že se celé řešené území nachází v CHKO České Středohoří.

- Podrobnější popis jednotlivých opatření je zejména v kapitolách:
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

Vyhodnocení naplňování požadavků z PÚR ČR Územním plánem Povrly

Územní plán Povrly včetně jeho změn 1 a 2 v souladu s místními podmínkami zohledňuje aktuální znění PÚR ČR v rozsahu řešeného území. Územní plán Povrly nabyt účinnosti 17. 10. 2015, v té době byla v platnosti Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Pozdější změny Územního plánu Povrly reagovaly na aktualizované požadavky plynoucí z PÚR ČR. Aktuální PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 závazné dnem 1. 3. 2025 je v Územním plánu Povrly zohledněna. Ani jedna z těchto aktualizací do správního území obce žádným novým návrhem nezasahuje.

d) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též „ZÚR“) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje na základě usnesení č. UPS/412/2010-451, a to opatřením obecné povahy ze dne 7. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011. ZÚR byly následně 7x aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací.

- Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.
- Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 8. 2020.
- Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 2. 2019.
- Aktualizace č. 4 byla vydána na základě usnesení č. 013/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2023.
- Aktualizace č. 5 byla vydána dne 24. 6. 2024, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 19. 7. 2024.
- Aktualizace č. 7 byla vydána na základě usnesení č. 016/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 29. 5. 2024.
- Aktualizace č. 8 byla vydána na základě usnesení č. 016/2Z/2024 ze dne 9. 12. 2024, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2024.

Územním plán Povrly zohledňuje ZÚR ÚK a jeho aktualizace.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB6 ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR, takto:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (1).

(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

⇒ *příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice,*

⇒ *řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka),*

⇒ *výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n.L. – Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (2). Výše uvedený úkol pro územní plánování se netýká ploch řešených územním plánem Povrly. Pozice obce v rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem je respektována.

(3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.

Netýká se zájmového území.

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využití územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 předpokládá využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, upřednostňuje tyto stávající plochy před návrhem nových zastavitelných ploch tohoto typu a tím zohledňuje prioritu (4) v plném rozsahu katastrálního zemí obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní

zeleně

- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(5) Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčína (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice – Děčín).

Netýká se zájmového území.

(6) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 chrání a rozvíjí rekreační zázemí aglomerace, s ohledem na místní podmínky zamezuje znehodnocení území nevhodnou výstavbou a tím zohledňuje prioritu (6) v plném rozsahu katastrálního území obce Povrly a v aktuálním znění. Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepcí včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(7) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše, Mariánská skála a dominanta Teplicka – Doubravská hora.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 s ohledem na místní podmínky chrání a kultivuje přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti a tím zohledňuje úkol (7). Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepcí včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(8) Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Netýká se zájmového území.

(9) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 s ohledem na místní podmínky zohledňuje úkol (9), respektuje stávající vymezené plochy CHLÚ, nevymezuje nová území CHLÚ a dobývací prostory. Priorita je řešena

v kapitole Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot, v kapitole Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.

(10) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov – Bílina – Most).

Netýká se zájmového území.

(11) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 827/2015, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.

Netýká se zájmového území.

(12) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Ústí nad Labem a přilehlých obcí.

Netýká se zájmového území.

Výše uvedené úkoly pro územní plánování se netýkají lokality, řešené Změnou č. 2. Pozice obce v rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem je respektována jako významný rozvojový faktor území.

ZÚR ÚK stanovují respektování požadavků na koordinaci vymezení koridorů a ploch nadregionálních a regionálních částí ÚSES. Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zpřesňuje a vymezuje koridory územního systému ekologické stability.

Územní plán Povrly stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny. Celé řešené území je v CHKO, proto není možná těžba z ložiskových území. Respektuje veškeré prvky ÚSES stanovené ZÚR ÚK. Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (1) s ohledem na vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (2) s ohledem na stanovení a dodržování limitů udržitelného rozvoje dotčeného území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj

cestovního ruchu a další).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (3). Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (4). Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (5). Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Netýká se řešeného území. Územní plán Povrly obecně stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny. Respektuje veškeré prvky ÚSES stanovené ZÚR ÚK. Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (7). Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (7a). Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (7b). Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje s ohledem na místní podmínky prioritu územního plánování Ústeckého kraje (8). Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (9). Územní

plán Povrly nevymezuje nové plochy pro rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, a respektuje s ohledem na místní podmínky územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (10). Územní plán Povrly stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny. Respektuje veškeré prvky ÚSES stanovené ZÚR ÚK. Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (11). Podrobnější popis jednotlivých opatření je zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (12). Podrobnější popis jednotlivých opatření je zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje krajiny vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (13). Územní plán Povrly stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny. Celé řešené území je v CHKO, proto není možná těžba z ložiskových území. Respektuje veškeré

prvky ÚSES stanovené ZÚR ÚK. Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (14). Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (15). Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (16). Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

krajinného rázu.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (17). Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (18). Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Stávající infrastruktura je plně zachována a doplněna v souladu s potřebami obsluhy obyvatel i potřebami ochrany krajiny. Územní plán Povrly respektuje všechny stávající nadřazené systémy dopravní infrastruktury, zejména:

- trasa a ochranné pásmo silnice č. I/62
- trasu a ochranné pásmo železniční tratě č. 090 Praha - Děčín
- Labskou dopravní cestu

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 pro vodní cestu Labe vymezuje plochu toku řeky Labe jako plochu pro vodní dopravu tak, aby mohly být splněny záměry ZÚR.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje s ohledem na stav území, místní podmínky a historický vývoj území prioritu územního plánování Ústeckého kraje (19a). V řešeném území se nenachází potřeba řešení obchvatů a přeložek systémů dopravní infrastruktury mimo plochy bydlení.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné

dopravy.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (20). Územní plán Povrly respektuje všechny stávající nadřazené systémy dopravní infrastruktury, které jsou významné pro veřejnou dopravu:

- trasa a ochranné pásmo silnice č. I/62
- trasu a ochranné pásmo železniční tratě č. 090 Praha - Děčín
- Labskou dopravní cestu

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Netýká se zájmového území.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Netýká se zájmového území.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Netýká se zájmového území.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Netýká se zájmového území.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Netýká se zájmového území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Stávající infrastruktura je plně zachována a doplněna v souladu s potřebami obsluhy obyvatel i potřebami ochrany krajiny. Priorita je řešena v kapitole:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (27). Územní plán umožňuje s ohledem na místní podmínky modernizaci a dostavbu přenosové energetické soustavy a produktovodů. Priorita je řešena v kapitole:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Netýká se zájmového území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Územní plán umožňuje s ohledem na místní podmínky modernizaci a dostavbu přenosové energetické soustavy a produktovodů. Priorita je řešena v kapitole:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Netýká se zájmového území. Územní plán obecně zajišťuje s ohledem na místní podmínky zásobování obyvatelstva vodou. Priorita je řešena v kapitole:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (31). Územní plán umožňuje s ohledem na místní podmínky modernizaci a dostavbu přenosové energetické soustavy a produktovodů. Priorita je řešena v kapitole:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (32). Územní plán umožňuje s ohledem na místní podmínky dostupnost služeb spojů a telekomunikací. Priorita je řešena v kapitole:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje výše uvedené priority územního plánování Ústeckého kraje (33). Priority jsou řešeny v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (34). Priorita je řešena v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (34a). Priorita je řešena v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Netýká se zájmového území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí,

se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Netýká se zájmového území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (37). Priorita je řešena v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (38). Priorita je řešena v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Netýká se zájmového území.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (39). Stávající infrastruktura je plně zachována a doplněna v souladu s potřebami obsluhy obyvatel i potřebami ochrany krajiny. Priorita je řešena v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (40). Stávající infrastruktura je plně zachována a doplněna v souladu s potřebami obsluhy obyvatel i potřebami ochrany krajiny. Priorita je řešena v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (41). Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je jednou z hlavních priorit Územního plánu Povrly, podmínky ochrany krajiny jsou navíc dané tím, že se celé řešené území nachází v CHKO České Středohoří. Priorita je řešena v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plocha stanovení podmínek pro změny v jejich využití, území ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 Územní plán s ohledem na místní podmínky zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (42). Priorita je řešena v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (43).

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (44). Z nadřazené dokumentace nevyplývají pro řešené území požadavky opatření pro ochranu zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje s ohledem na místní podmínky prioritu územního plánování Ústeckého kraje (45). Priorita je řešena v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje s ohledem na místní podmínky prioritu územního

plánování Ústeckého kraje (45a). Priorita je řešena v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (46). V územní plánu nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích. Další opatření lze nalézt v kapitolách:

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (47) už samotnou existencí územně plánovací dokumentace pro celé území obce Povrly.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (1). Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech, menší lokality jsou určeny pro doplnění vybavenosti, či drobných podnikatelských aktivit. Územní plán Povrly:

- stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny.
- Celé řešené území je v CHKO, proto není možná těžba z ložiskových území.

- respektuje veškeré prvky ÚSES stanovené ZÚR ÚK

2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Netýká se zájmového území.

3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastáční důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (3). Územní plán Povrly:

- stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny.
- Celé řešené území je v CHKO, proto není možná těžba z ložiskových území.

4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Netýká se řešeného území. Na území obce se nenachází využívaná výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin.

5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Netýká se řešeného území. Na území obce se nenachází využívaná ložiska nerostných surovin. Územní plán Povrly vymezuje prognózní zdroj nerostných surovin (lomové kamenivo).

6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Netýká se zájmového území.

7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti). Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Netýká se zájmového území.

8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervénickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Netýká se zájmového území

9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (9). Územní plán Povrly stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny. Konkrétní opatření lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreací apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (10). Územní plán Povrly stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny. Územní plán respektuje veškeré prvky ÚSES stanovené ZÚR ÚK.

11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (11). Územní plán Povrly stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny. Územní plán respektuje veškeré prvky ÚSES stanovené ZÚR ÚK. Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreací, dobývání nerostů a podobně.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

12) *Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (12) a respektuje rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK.

13) *V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (13). Územní plán s ohledem na místní podmínky respektuje roli obce v rozvojové oblasti.

14) *Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (14) a je v obecném souladu s požadavkem na posilování významu nadregionálního centra Ústí nad Labem.

15) *Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.*

Netýká se zájmového území.

16) *Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.*

Netýká se řešeného území.

17) *Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (17). Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 předpokládá využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, upřednostňuje tyto stávající plochy před návrhem nových zastavitelných ploch tohoto typu v plném rozsahu katastrálního zemí obce Povrly a v aktuálním znění.

18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (18). Konkrétní záměry a vytváření podmínek lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

19) *Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

Netýká se zájmového území

20) *Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 obecně zohledňuje úkol (20). Podrobněji jsou jednotlivé zásady a opatření v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, apod.
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 nezohledňuje úkol (21). Na území obce Povrly se nachází vyhlášené záplavové území Labe Q100 i aktivní ZÚ. Záplavové území včetně aktivní zóny je návrhem ÚP respektováno, není do něj umísťována zástavba. V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami. Další opatření lze nalézt v kapitolách:

- vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

22) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*

Netýká se přímo zájmového území. Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (22). Opatření lze nalézt v kapitole koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování. Územní plán Povrly respektuje všechny stávající nadřazené systémy dopravní infrastruktury:

- trasu a ochranné pásmo silnice č. I/62
- trasu a ochranné pásmo železniční tratě č. 090 Praha - Děčín
- Labskou dopravní cestu

Pro vodní cestu VD1 Labe vymezuje ÚP Povrly plochu toku řeky Labe jako plochu pro vodní dopravu tak, aby mohly být splněny záměry ZÚR.

23) *Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (23). Pro vodní cestu VD1 Labe vymezuje ÚP Povrly plochu toku řeky Labe jako plochu pro vodní dopravu tak, aby mohly být splněny záměry ZÚR.

24) *Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.*

Netýká se zájmového území

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.*

Netýká se zájmového území

26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (26). Požadavek je řešen v kapitole:

- Ochrana a rozvoj hodnot území

27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

Netýká se zájmového území

28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (28). Viz kapitola ochrana a rozvoj hodnot území.

29) *Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.*

Netýká se zájmového území.

30) *Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (30). Viz kapitola ochrana a rozvoj hodnot území.

31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje úkol (31). Územní plán Povrly stanovuje jako jednu z hlavních priorit ochranu přírodních a krajinných hodnot, umocněnou tím, že se celé území nachází v CHKO České Středohoří s vysokým rekreačním potenciálem, což stanovuje další podmínky a omezení pro užití krajiny. Konkrétní opatření lze nalézt v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreací apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

a) *preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),*

b) *ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,*

c) *stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,*

d) *zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, žnělce, štěrkopísky),*

e) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

f) *koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.*

Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 zohledňuje cílovou kvalitu krajiny a naplňování priorit KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) rovněž

patří mezi základní zásady návrhu ÚP obce Povrly a priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Ochrana a rozvoj hodnot území
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu

využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a 2 obsahuje vymezené chráněné ložiskové území s prognózním zdrojem lomového kamene. Případné otevření těžby závisí na projednání záměru s dotčeným orgánem ochrany přírody. Z pohledu územního plánování existence CHLÚ může ohrozit v případě povolení těžby cílovou kvalitu krajiny.

Vyhodnocení naplňování ZÚR ÚK Územním plánem sídelního útvaru obce Povrly

Územní plán Povrly včetně jeho změn 1 a 2 zohledňuje aktuální znění ZÚR ÚK. Aktuální ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8., s nabytím účinnosti 31. 12. 2024 jsou v Územním plánu Povrly zohledněny. S ohledem na tuto skutečnost nevyplývá požadavek na pořízení nového Územního plánu Povrly nebo pořízení změny platného Územního plánu Povrly

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací se nepředpokládá.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

S ohledem na skutečnost, že stávající platná územně plánovací dokumentace po Změnách č. 1 a č. 2 zohledňuje aktuální znění Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, nepředpokládá se nutnost pořízení změny územně plánovací dokumentace obce Povrly. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu nejsou součástí této zprávy o uplatňování územního plánu s ohledem na skutečnost, že z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Povrly a jeho změn nevyplývá požadavek na pořízení nového Územního plánu nebo jeho změny.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Povrly

Ve sledovaném období obec Povrly neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci změny Územního plánu Povrly.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Není uplatňován požadavek na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

3. ZÁVĚR

Stávající Územní plán Povrly včetně Změny č. 1 a č. 2 zohledňuje stávající podmínky v území a úkoly vyplývající z legislativy a nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR ÚK),

Obec Povrly má vymezeny rozvojové plochy, z nichž nejsou všechny využity ze 100 % pro stanovený účel. Z výše uvedeného rozboru vyplývá, že v uplynulém období od schválení Územního plánu Povrly včetně jeho změn v navržených zastavitelných plochách došlo k minimální výstavbě, nebo k její přípravě. Územní plán

Povrly včetně jeho změn zohledňuje aktuální znění PÚR ČR a ZÚR ÚK. Územní plán Povrly nabyl účinnosti 1. 10. 2015, v té době byla v platnosti aktuální nadřazená územně plánovací dokumentace (PÚR ČR), a následující změny Územního plánu Povrly reagovaly na požadavky plynoucí z aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace.

Aktuální PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 závazné dnem 1. 3. 2025 je v Územním plánu Povrly obecně zohledněna.

Aktuální ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8. s nabytím účinnosti 31. 12. 2024 jsou v Územním plánu Povrly obecně zohledněny.

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Povrly v uplynulém období nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.