



Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,

konaného dne 27. srpna 2025 od 18:00 hodin na sále KD č.p. 24.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 17:59 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání. Přítomni zastupitelé: Jiří Hýl, Romana Bečvařiková, Ludvík Bouček, Martin Cvejn, Helena Hauzírková, Mgr. Květoslav Kolařík, Mgr. Richard Šimek.

Nepřítomen – omluven:

1. Zahájení.

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno sedm členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 19.8.2025, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis ze 18. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání.
6. Rozpočtové opatření č. 6/2025.
7. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.
8. Schválení Smlouvy o zajištění provozu aplikace - Digitální povodňový plán obce Těchlovice.
9. Různé.
10. Diskuze.
11. Závěr.

2. Schválení programu.

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Nikdo se nepřihlásil.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/8/2025

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 19. zasedání zastupitelstva obce.

3. Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Ludvíka Boučka a Mgr. Květoslava Kolaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/8/2025

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit ověřovatele zápisu pana Ludvíka Boučka a Mgr. Květoslava Kolaříka.

4. Určení zapisovatele zápisu.

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

5. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ – TRVÁ.

Usnesení č. 18/2/2023 záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Děčín na výkon přenesené působnosti ve věci zrušení údajů o místě trvalého pobytu – podpis smlouvy dne 9.4.2025 a odeslány zpět na MmDC.

Usnesení č. 7/5/2024 – prodej pozemků LČR – TRVÁ (probíhá oceňování pozemků).

Usnesení č. 12/12/2024 - mimoškolní aktivity dětí 700,-Kč – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 13/12/2024 - příspěvek seniorům na dopravné – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 7/6/2025 – záměr obce 1/2025 prodej pozemků v Kamenolomu – TRVÁ.

6. Rozpočtové opatření č.6/2025.

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 6/2025. Jedná se v příjmech i výdajích o částku 458 435,- Kč. Výdaje na volby do PS PČR, robot do kuchyně, DPP, MŠ – topné panely a světla, MK u č.p. 150 a pracovník na úklid.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/8/2025

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení rozpočtové změny č. 6/2025 dle předloženého návrhu, s finančními částkami: příjmy 458 435,- Kč a výdaji ve výši 458 435,- Kč. Přílohou zápisu.

7. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení přípojky kNN na pozemek p.p.č.984/8, k.ú. Těchlovice nad Labem obec Těchlovice příp. kNN, která povede z odběrného místa cca 106 bm přes pozemek p.p.č. 805/2 v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice, pozemek je ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/8/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028024 s ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

8. Schválení Smlouvy o zajištění provozu aplikace - Digitální povodňový plán obce Těchlovice.

Starosta uvedl, že obec nechala zpracovat aktuální povodňový plán v digitální podobě. V současné době je již po odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány platný a je trvale zveřejněn na webových stránkách obce. Starosta dále uvedl, že je potřeba uzavřít s firmou HYDROSOFT Veleslavín s.r.o., která zpracovala DPP „Smlouvu o zajištění provozu aplikace Digitální povodňový plán obce Těchlovice“. Cena za poskytnuté služby dle této smlouvy je stanovena na 1000,- Kč bez DPH za měsíc. Ročně 14 520,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/8/2025

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit Smlouvu o zajištění provozu aplikace Digitální povodňový plán obce Těchlovice s firmou HYDROSOFT Veleslavín s.r.o., se sídlem U Sadu 62/13, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, zastoupenou Ing. Petrem Hurychem, jednatelem společnosti, IČ: 61061557 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Různé.

Starosta přítomné informoval o podání žádosti o Dotaci na objekt samoobsluha č.p. 120 – žádost podána dne 15.8.2025 do výzvy Snižování energetické náročnosti veřejných budov – Ústecký kraj, operační program Spravedlivá transformace, číslo výzvy v MS 10_25_92.

Starosta informoval o uzavření Smlouvy s ČEZ na výrobu el. energie (solární) v souvislosti s podanou žádostí o dotaci na obchod č.p. 120.

Starosta dále informoval o přípravě podkladů pro ZVA na OPŽP snížení energetické zátěže objektu č.p. 24 KD, která musí být vyhodnocena a předložena během měsíce září 2025.

Starosta přítomné informoval o zvýšení ceny za turistické známky z 30,- Kč na 45,- Kč z důvodu zvýšených nákladů na jejich pořízení.

Starosta informoval o výměně topných těles v MŠ, která sníží náklady na spotřebu el. energie budovy OÚ č.p. 37 o 25-30% a v této souvislosti podal žádost na ČEZ o změnu distribuční sazby na přímotopy, která je pro toto odběrné místo finančně výhodnější. Dále bude provedena výměna trubíc v osvětlovacích tělesech v MŠ za úsporné trubice, kde se úspora promítne min. částkou 12 000,- Kč ročně.

Starosta dále informoval o opravě odvodnění pozemku za budovou OÚ č.p. 37 z důvodu vlhnutí fasády a prosakování vlhkosti do sklepních prostor.

Starosta informoval o opravě Mostku u KD – oprava proběhne po prohlídce odbornou firmou KH Mosty – termín prohlídky 09/2025.

Starosta informoval o stavu opravy Mostku u č.p. 128 v Babětíně, na kterém bude provedena změna povrchu po doporučení odbornou firmou – termín prohlídky mostku 09/2025.

10. Diskuze.

Odpovědi na dotazy z minulého zasedání:

Zastupitel Bouček informoval o zhoršeném stavu vozovky v Zadní Lhotě, která se v jednom místě propadá a požádal o úklid naplaveného štěrku. Pan starosta sdělil, že již požádal Severočeskou servisní a.s. o provedení opravy propadlého uzávěru vodovodní přípojky. – Starosta sdělil, že opětovně vyznamenal Severočeskou servisní a.s. o provedení opravy.

Paní Vosáhllová se dotazovala na možnost opravy jiné MK taktéž v Zadní Lhotě. – Starosta sdělil, že bude provedena oprava části MK v majetku obce termín 10-11/2025.

Paní Vosáhllová požádala o zajištění kvalitnějšího úklidu, případně sjednání dozorového pracovníka, protože je podle jejího názoru velká škoda poškodit nově zrekonstruovanou budovu tím, že není včas a řádně uklizená. – Starosta sdělil, že obec zaměstnala pracovníky na úklid KD.

Občanka Kolaříková vznesla stížnost na chování pracovnice obecního úřadu, kdy informovala, že totožnou stížnost v písemné formě podávala už před rokem a půl a nebylo jí odpovězeno. Informovala, že se pracovnice obecního úřadu vůči pracovnícím mateřské školy chová arogantně a nadřazeně, dále informovala o soustavném znečišťování sanitárních prostor, které ovšem probíhá výhradně v mimo úředních dnech. Dále informovala, že pracovnice obecního úřadu žaluje, nezvedá telefony a soustavně neotevírá dveře občanům, a to i v době, kdy je v kanceláři přítomna. Požadovala, aby se pracovnice obecního úřadu zúčastnila sobotní zábavy, aby si osobně vyslechla stížnosti občanů na své neúnosné vystupování. Dále informovala, že občané už na úřad raději ani nechodí a například pytle na odpad si raději vyzvednou ve školce, protože

pracovnice mateřské školky jsou k občanům milé, vstřícné a rády jim pytle na odpad dají. V neposlední řadě paní Kolaříková informovala, že pracovnice úřadu není občanem obce. K této stížnosti se připojila paní Hauzírková, která informovala, že také podala stížnost, na kterou jí nebylo odpovězeno a že absenci mé odpovědi na svůj dotaz považuje za trest, vyžádala si vyjádření paní místostarostky, která sdělila, že slovo „trest“ v kontextu stížnosti nikdy nezaslechla, respektive nebylo použito. K diskuzi se připojil zastupitel Kolařík, který informoval o podání své stížnosti, na kterou mu taktéž nebylo odpovězeno, a proto další kroky raději vzdal. Informoval, že pokud potřebuje něco vyřídit na úřadě, raději navštíví Velké Březno, kde se na něj pracovnice citují: „gebí“ a on se tedy cítí příjemně. Dále informoval, že je arogantní, když si zapisovatel zápisu neustále něco píše a ani nezvedne oči, aby se na hovořící osobu podíval. Dále pan Kolařík informoval, že práce pana starosty a paní místostarostky je absolutně znehodnocena tím, že je na úřadě osoba, která se chová takto neuctivě. Debata v podobném duchu pokračovala ještě několik minut. Občan pan Řehoř se informoval, jak se bude dále postupovat se zpevněním odtokových kanálků na MK směrem na Milířsko. Má obavy, že pojezdem těžkých, plně naložených vozů budou vbrzku znehodnoceny. Zastupitel Cvejn informoval, že se jedná pouze o dočasné, provizorní řešení, pouze do doby ukončení těžby dřeva. Informace z porady zastupitelů: Pan starosta informoval, že obdržel žádost o změnu v umístění kontejneru na bioodpad. Sdělil, že tuto záležitost řeší se Správou železnic, proto aby bylo zachováno dostatečné ochranné pásmo. Zastupitel Cvejn informoval, že ochranné pásmo je 60. Pan starosta informoval, že byl ve spojení s odpovědnými pracovníky dráhy, aby zajistil zmírnění podávání zvukových signalizačních zpráv. Byl informován, že není možné této žádosti vyhovět, a to kvůli předpisům, kvůli tomu, že předmětnou trať používá vícero dopravců a že by ke změně mohlo dojít po revitalizaci trati. Občanka Kolaříková na závěr informovala, že pan starosta nebo pracovnice obecního úřadu citují: „lžou“, protože pracovnice mateřské školy svou stížnost neodvolala. Pan starosta debatu ukončil s tím, že na stížnost bude odpovězeno na příštím zasedání.

11. Závěr.

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:40 hod. ukončeno.

Zapsal: Milada Zumrová

Ověřil:

Ověřil:

starosta obce