

Výběrové řízení na provozovatele restaurace

Obec Těchlovice, Těchlovice 37, 405 02 Těchlovice, okres Děčín, IČ : 64679446 vyhláší výběrové řízení na uzavření pachtovní smlouvy k provozování restaurace v zrekonstruovaných prostorách KD na adrese Těchlovice č.p.24 na p.č.st. 59 v k. ú. Těchlovice nad Labem, Ústecký kraj. Obec není plátcem DPH.

Výběrové řízení bylo zahájeno na základě vyvěšení Záměru obce č. 2/2025 na úřední desce a stránkách obce dne 5.11.2025.

Termín pro začátek provozování restaurace je březen 2026. Termín bude upřesněn po vzájemné domluvě.

Zájemce zašle nabídku na adresu Obce nebo donese osobně na podatelnu OÚ pouze v úřední dny, **nejpozději do 5.1.2026**, v zalepené obálce, na které bude v levém horním rohu uvedeno „**Výběrové řízení – RESTAURACE**“.

Zastupitelstvo obce obálky otevře a nabídky vyhodnotí nejpozději do 31.1.2026. Poté sdělí starosta obce výsledek výběrového řízení vítězi.

Pachtýř bude mít spolu s prostorami restaurace k dispozici i venkovní zahrádku s kapacitou cca 44 míst k sezení. Dále si může pronajmout sál s kapacitou cca 84 míst k sezení pro soukromé akce za předem stanovené pachtovné a pro kulturní akce pořádané pro obyvatele obce za zvýhodněné pachtovné.

Vážní zájemci si mohou, po předchozí domluvě se starostou, prostory prohlédnout.

Pachtýř bude hradit paušál za energie ve výši 6 000 Kč měsíčně do konce roku 2026, poté se vyhodnotí spotřeba energií a paušál se na další období eventuálně upraví dle aktuálních cen a celkové spotřeby.

Dále Obec požaduje kauci ve výši 24 000 Kč při podpisu smlouvy na způsobené škody nebo neuhrazené pachtovné a energie. Kauce je vratná po skončení nájmu. Další ujednání se budou řešit v pachtovní smlouvě.

Pachtovné bude ve výši 2 000 Kč/měsíc pro rok 2026.

Pro vyhodnocení nabídek bude rozhodujícím kritériem celkový podnikatelský záměr včetně všech bodů nabídky.

Veškeré podmínky pachtu jsou otevřeny osobnímu jednání.

Očekává se poskytování atraktivní, cenově dostupné nabídky občerstvení, otevřeno min. 4 dny v týdnu.

Nabídka musí obsahovat :

- Název zájemce, sídlo, IČ, kontaktní údaje (tel., mail., FB, atd..)
- Oprávnění k podnikání (kopie ŽL, výpis z OR, RT atd.)
- Podnikatelský záměr – popis fungování restaurace, nabízený sortiment a další služby
- Plán otevírací doby
- Zkušenosti, reference