



Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,

konaného dne 29. dubna 2026 od 18:00 hodin na sále KD č.p. 24.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomni zastupitelé: Jiří Hýl, Romana Bečvaříková, Martin Cvejn, Mgr. Richard Šimek, Mgr. Květoslav Kolařík a Helena Hauzírková.

Nepřítomen – omluven: Ludvík Bouček,

1. Zahájení.

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno šest členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 20.4.2026, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z 21. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
6. Rozpočtové opatření č. 4/2026.
7. Schválení dohody o provedení stavby 387866/IV-12-4028944/DC-Těchlovice, p.p.č. 337, kNN.
8. Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026-2029.
9. Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na roky 2026-2028.
10. Schválení hospodaření MŠ za rok 2025.
11. Schválení finančního příspěvku a darovací smlouvy na zakoupení garážových vrat JSDH Malé Březno.
12. Schválení příspěvku matkám s trvalým pobytem v obci ke Dni matek
13. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 391965/IP-12-4013982.
14. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva se Správou železnic, s.o.
15. Schválení pachtovní smlouvy na provoz kadeřnictví.
16. Schválení směrnice č. 1/2026 o vymáhání pohledávek.
17. Schválení směrnice č.2/2026 upravující systém finanční kontroly.
18. Různé.
19. Diskuze.
20. Závěr.

2.Schválení programu.

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Nikdo se nepřihlásil.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2026

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 22. zasedání zastupitelstva obce.

3.Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Martina Cvejna a paní Helenu Hauzířkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2026

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit ověřovatele zápisu pana Martina Cvejna a paní Helenu Hauzířkovou.

4.Určení zapisovatele zápisu.

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Romanu Bečvaříkovou.

5. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ –TRVÁ.

Usnesení č. 7/5/2024 – prodej pozemků LČR – TRVÁ (před podpisem smlouvy)

Usnesení č. 6/2/2026 – Pacht prostor restaurace podepsán 5.2.2026

Usnesení č. 8/2/2026 – dodatek smlouvy na správu počítačové sítě podepsán 4.2.2026.

Usnesení č. 9/2/2026 - dodatek smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu podepsán 17.12.2025 (schváleno se zpětnou platností od 1.1.2026).

Usnesení č. 9/2/2026 – smlouva o výkonu činnosti OLH podepsána dne 18.3.2026.

Usnesení č. 10/2/2026 – dohoda o administraci dotace podepsána dne 18.3.2026.

Usnesení č. 12/2/2026 – dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu v Těchlovicích podepsán dne 4.2.2026.

Usnesení č. 15/11/2025 - mimoškolní aktivity dětí 700,-Kč – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 16/11/2025 - příspěvek seniorům na dopravné – průběžně se vyplácí.

6. Rozpočtové opatření č.4/2026.

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 4/2026. Jedná se v příjmech i výdajích o částku 490 398,04 Kč. Výdaje např. BMTO, MŠAD, SDH M. Březno, výměna topení v budově OÚ, KD, kadeřník světla a bojler apod.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/2026

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení rozpočtové změny č. 4/2026 dle předloženého návrhu, s finančními částkami: příjmy 490 398,04 Kč a výdaji ve výši 490 398,04 Kč. Přílohou zápisu.

7. Schválení dohody o provedení stavby 387866/IV-12-4028944/DC-Těchlovice, p.p.č. 337, kNN.

Starosta informoval, že se jedná o stavbu umístění kabelových spojek na kabelové vedení NN stavby IV-12-4028024 na pozemku p.p.č. 805/2 v k.ú. Těchlovice, jehož vlastníkem je Obec Těchlovice.

Výsledek hlasování:**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 4/4/2026**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení dohody o provedení stavby 387866/IV-12-4028944/DC- Těchlovice, p.p.č. 337, kNN s ČEZ Distribuce, a.s. DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupené na základě plné moci společností GEZ spol. s r.o. se sídlem Varnsdorf, Bratislavská 2996, DIČ CZ27297438.

8. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2026-2029.

Starosta uvedl, že se jedná o výhled rozpočtu obce na léta 2026-2029. Střednědobý výhled rozpočtu obce na léta 2026 – 2029 byl zveřejněn na ÚD a EÚD od 18.3.2026.

Výsledek hlasování:**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 5/4/2026**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce na léta 2026 – 2029.

9. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na rok 2026-2028.

Starosta obce seznámil zastupitele se střednědobým výhledem rozpočtu MŠ na roky 2026-2028. Návrh byl zveřejněn na ÚD od 27.2.2026.

Výsledek hlasování:**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 6/4/2026**

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled MŠ na roky 2026-2028. Rozpočet je přílohou zápisu.

10. Schválení hospodaření MŠ za rok 2025 včetně účetní závěrky.

Vyvěšeno na úředních deskách od 27.2.2026.

MŠ hospodařila v roce 2025 se ziskem 45 115,18 Kč. Starosta na základě žádosti ředitelky MŠ navrhl převod finančních prostředků z výsledku hospodaření do rezervního fondu 25 115,18 Kč a do fondu odměn 20 000,- Kč. Rezervní fond je tvořen z výsledku hospodaření.

Výsledek hlasování:**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 7/4/2026**

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření MŠ včetně účetní závěrky za rok 2025. Finanční prostředky z výsledku hospodaření ve výši 45 115,18 Kč, budou převedeny do rezervního fondu ve výši 25 115,18 Kč a do fondu odměn ve výši 20 000,- Kč.

11. Schválení finančního příspěvku a darovací smlouvy na zakoupení garážových vrat JSDH Malé Březno.

Starosta uvedl, že obec obdržela žádost od OÚ Malé Březno, které je zřizovatelem JSDH- Malé Březno o finanční příspěvek formou spolufinancování na pořízení vjezdových garážových vrat hasičské stanice SDH Malé Březno – JSDH Malé Březno zajišťuje na území obce požární ochranu, dále úzce spolupracuje s obcí při požárech, živelných pohromách, technických událostech a dopravních nehodách. Jedná se o finanční částku z rozpočtu obce ve výši 38 079,- Kč (dle cenové nabídky).

Výsledek hlasování:**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 8/4/2026**

Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek ve výši 38 079,- Kč formou spoluúčasti na pořízení vrat pro JSDH Malé Březno a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

12. Schválení příspěvku matkám s trvalým pobytem v obci na zájezd do Prahy.

Starosta uvedl, že se jedná o částku 500,- Kč/matku s trvalým pobytem v obci, na zakoupení vstupenky na květnový zájezd do Prahy ke Dni matek.

Výsledek hlasování:**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 9/4/2026**

Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek matkám s trvalým pobytem v obci ve finanční výši 500,-Kč/ matku s trvalým pobytem v obci, na zakoupení vstupenky na zájezd do Prahy v květnu 2026 ke Dni matek.

13. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 391965/IP-12-4013982.

Starosta přítomné informoval, že se jedná o kabelové vedení NN a pojistkovou skříň na p.p.č. 776/21 v k.ú. Těchlovice nad Labem, jejímž je obec vlastníkem.

Výsledek hlasování:**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 10/4/2026**

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 391965/IP-12-4013982 s ČEZ Distribuce, a.s. DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupené na základě plné moci společností G+ s r.o. se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, PSČ 251 68, IČO: 27156931.

14. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva se Správou železnic, s.o.

Starosta informoval, že se jedná o bezúplatný převod vlastnického práva na p.p.č. 836/17, 836/19 a 836/20 v k.ú. Těchlovice nad Labem. Záměr obce přijmout od Správy železnic, státní organizace formou bezúplatného převodu vlastnického práva p.p.č. 836/17 o výměře 6774 m², p.p.č. 836/19 o výměře 287 m² a p.p.č. 836/20 o výměře 144 m² v k.ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice zapsané na LV č. 25 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín byl zveřejněn od 2.4.2026.

Výsledek hlasování:**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 11/4/2026**

Zastupitelstvo obce schválilo záměr obce č. 1/2026 a smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k p.p.č. 836/17 o výměře 6774 m², p.p.č. 836/19 o výměře 287 m² a p.p.č. 836/20 o výměře 144 m² v k.ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice zapsané na LV č. 25 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín se Správou železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO 70994234 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

15. Schválení pachtovní smlouvy na provoz kadeřnictví.

Starosta informoval, že se jedná o pacht prostor kadeřnictví v budově č.p. 37 (Obecní úřad), jehož provoz bude zajišťovat paní Kateřina Šimánková za stejných podmínek jako bývalá provozovatelka. Záměr obce 3/2025 na pacht prostor kadeřnictví byl schválen na 21. zasedání ZO dne 3.2.2026 pod č.u.: 7/2/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/4/2026

Zastupitelstvo obce schválilo pachtovní smlouvu na prostory kadeřnictví v budově obecního úřadu Těchlovice č.p. 37 s paní Kateřinou Šimánkovou, byt. Verneřická 466, 407 11 Boletice, IČO: 17906156 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

16. Schválení směrnice č. 1/2026 o vymáhání pohledávek.

Starosta seznámil přítomné se směrnicí o vymáhání pohledávek, která zejména upravuje lhůty a způsob vymáhání poplatků vůči obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/4/2026

Zastupitelstvo obce schválilo směrnici č. 1/2026 o vymáhání pohledávek.

17. Schválení směrnice č.2/2026 upravující systém finanční kontroly.

Starosta seznámil přítomné se směrnicí upravující systém finanční kontroly.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/4/2026

Zastupitelstvo obce schválilo směrnici č. 2/2026 upravující systém finanční kontroly.

18. Různé.

Na vědomí:

Starosta zastupitele informoval o rozpočtovém opatření č. 2/2026 a č. 3/2026.

Starosta informoval, že na základě rozhodnutí Evropské komise oznámilo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR k projektu číslo „218200828“ rekonstrukce veřejného osvětlení maximální datum podání ZVA do 30.6.2026. K 31.3 2026 bylo požádáno o mimořádné vyúčtování el. energie za VO, ze kterého byla zjištěna úspora el. energie ve výši 73% (obec tak splnila podmínky dotačního titulu). Na rekonstrukci VO v obci byla čerpána dotace z MPO ČR ve výši 992 159,00 Kč.

Starosta informoval o rozhodnutí SZIF o poskytnutí dotace na podopatření Zachování porostního typu hospodářského souboru pro rok 2025 v celkové výši 332 578,33 Kč. Přiznaná dotace na titul zachování porostního typu hospodářského souboru je spolufinancována Evropskou unií. Z rozpočtu Evropské unie je poskytnuto 35,00 %, tj. 116 402,34 Kč z přiznaných finančních prostředků, z rozpočtu České republiky je poskytnuto 65,00 %, tj. 216 175,99 Kč z přiznaných finančních prostředků. Dále probíhá výměna akumulčních kamen v prostorách OÚ za sálavé panely. Vyměněno je již ¾ panelů z celkového množství. Již nyní je rozdíl cca o ½ spotřeby el.energie. Paní Hauzírková se

dotazovala jak jsou spokojeny ve školce s panely. Starosta odpověděl, že žádná stížnost ze strany školky nebyla a že naopak mají úsporu místa, když se odmontovaly akumulční kamna. Dotace na samoobsluhu byla již schválena ve výši 3 700 000 Kč, ale stále se čeká na projektantku až bude projekt stavby, abychom mohli vypsat výběrové řízení. Stále čekáme na různé vyjadřovačky od CHKO apod., abychom mohli rozjet stavební řízení na opravu mostu u KD.

19. Diskuze.

Paní Hauzírková vznesla dotaz na skládku stavební sutě na soukromém pozemku u cesty na hřbitov. Starosta o skládce ví, byl upozorněn, že si tam p. Havlík naváží suť z objektu, který koupil a bude ji dále drtit a poté ji odveze a využije do základů pro další stavbu. Dále byl vznesen dotaz, zda je pravda, že se provozovatel obchodu již po rekonstrukci nechce vrátit? Odpověď starosty byla, že o ukončení provozu obchodu uvažují. Paní Hauzírková navrhla, zda by Obec nemohla objekt vybavit technologií, která je potřebná pro samoobslužný obchod a poté to pronajmout firmě COOP. To se zastupitelům nelíbilo, neboť by se musela zajišťovat údržba a veškeré opravy, na které obec nemá zaměstnance a bylo by to tedy drahé. Zároveň pokud by se na vybavení zajistila dotace, musela by být využita pouze obcí, nelze pronajímat. Ale uvidí se po rekonstrukci, jaké budou možnosti. Dále starosta informoval, že řešil s Policií ČR s dopravním inženýrem nevhodně zaparkovaná auta na křižovatce pod samoobsluhou. Nejedná se o křižovatku „T“, tudíž se tam nesmí stát. Bohužel přestupku se dopouští i ten, který do nepřehledné křižovatky vjede. Přes zaparkovaná vozidla je omezený výhled směrem od kolejí nahoru. Nejdříve se parkování bude řešit domluvou, pokud se situace nezlepší bude postupně vše řešeno Policií ČR.

20. Závěr.

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:45 hod. ukončeno.

Zapsal: Romana Bečvaříková

Ověřil:

Ověřil:

starosta obce